



Projectinformatie

Gebouw Penta

Siriusdreef 1 - 15
Hoofddorp

Te huur

Kantoorruimte in Gebouw Penta op Beukenhorst Oost te Hoofddorp

Siriusdreef 1 - 15, Hoofddorp

Projectomschrijving

Kantoorruimte vanaf ca. 355 m² gelegen in het kleinschalige kantoorpaviljoen Penta van totaal ca. 2.760 m², gelegen op kantorenterrein Beukenhorst Oost. De beschikbare ruimten zijn gelegen op de begane grond, 2^e en 3^e verdieping.

Het kantoorgebouw is voorzien van, onder andere, een representatieve entree met vide en open trap, toegangscontrolesysteem, sanitaire voorzieningen per verdieping/vleugel en ruime parkeervoorziening op eigen terrein.

Ligging / bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen met de afrit van de A4/A44 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam), en de A5 op enkele autominuten afstand. De Luchthaven Schiphol is per auto bereikbaar binnen 10 minuten.

Het kantorenterrein heeft openbaar vervoer verbindingen door middel van R-Net en het op korte afstand gelegen NS-station Hoofddorp.

R-Net is een supersnelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 397).

Vloeroppervlak

Het totale vloeroppervlak van het gebouw bedraagt ca. 2.760 m², waarvan momenteel beschikbaar:

begane grond : ca. 461 m²

2^e verdieping : ca. 357 m²

3^e verdieping : ca. 355 m²

Opleveringsniveau

Het gebouw/kantoor is standaard onder meer voorzien van:

- representatieve entree met vide en open trap;
- lift;
- te openen ramen met warmte- en zonwerende beglazing;
- slagboom voorzien van toegangscontrolesysteem;
- systeemplafonds met ledverlichting;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- sanitaire voorzieningen per verdieping.

De 2^e verdieping is in een turnkey staat en onder andere voorzien van vloerbedekking, scheidingswanden en systeemplafond voorzien van ledverlichting.

De kantoorruimte op de begane grond en 3^e verdieping zijn momenteel in een casco staat.

Het gebouw beschikt over energielabel C.

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op het voor het gebouw gelegen eigen parkeerterrein op basis van een parkeernorm van 1 plaats per ca. 40 m² gehuurde kantoorruimte. Bezoekers van de gebruikers kunnen zich bij de slagboom aanmelden en parkeren op het parkeerterrein.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 130,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Specifiek voor de kantoorruimte op de 3^e verdieping bedraagt de huurprijs € 110,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 950,-- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

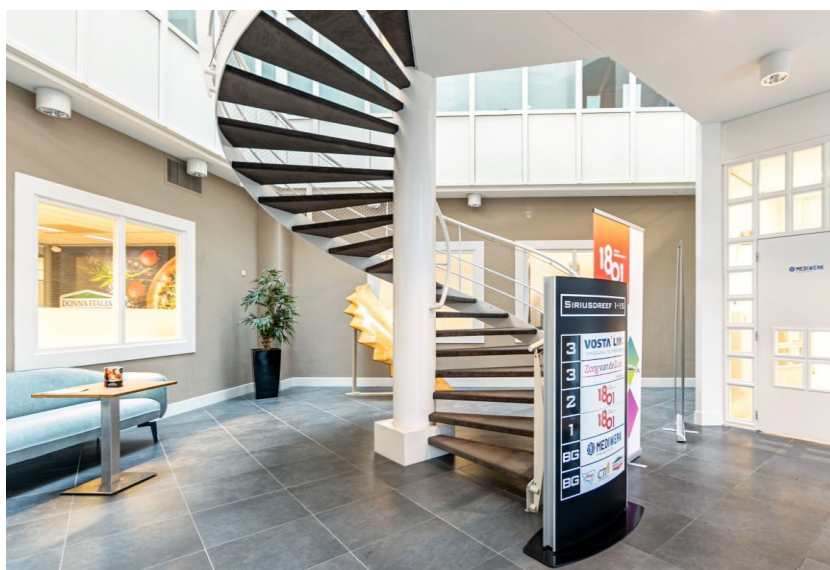
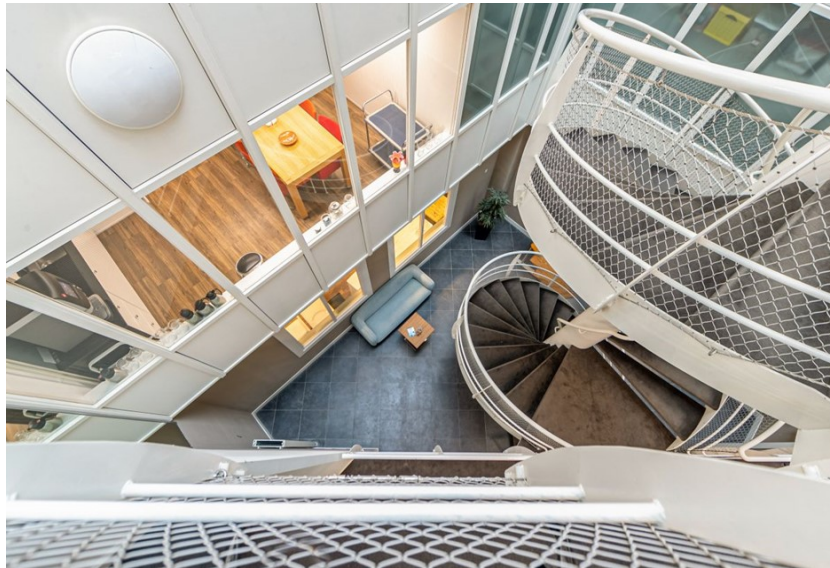
Servicekosten/nutsvoorzieningen

Het voorschot voor de servicekosten en de levering nutsvoorzieningen bedraagt € 45,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. Dit is op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie, afrekening geschiedt jaarlijks op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

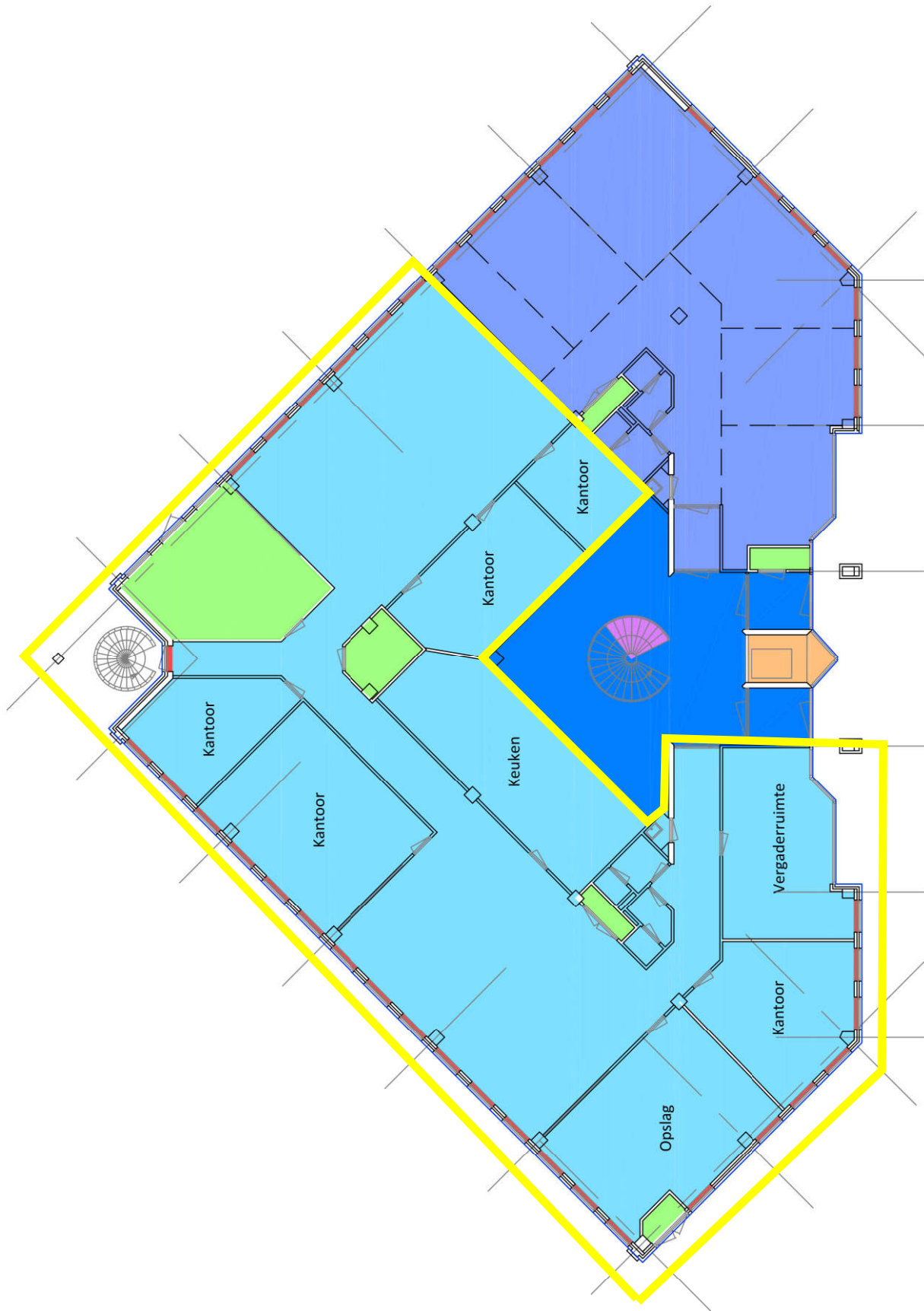
Aanvaarding

Op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



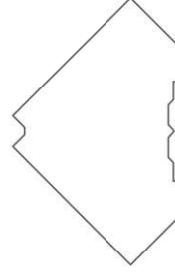




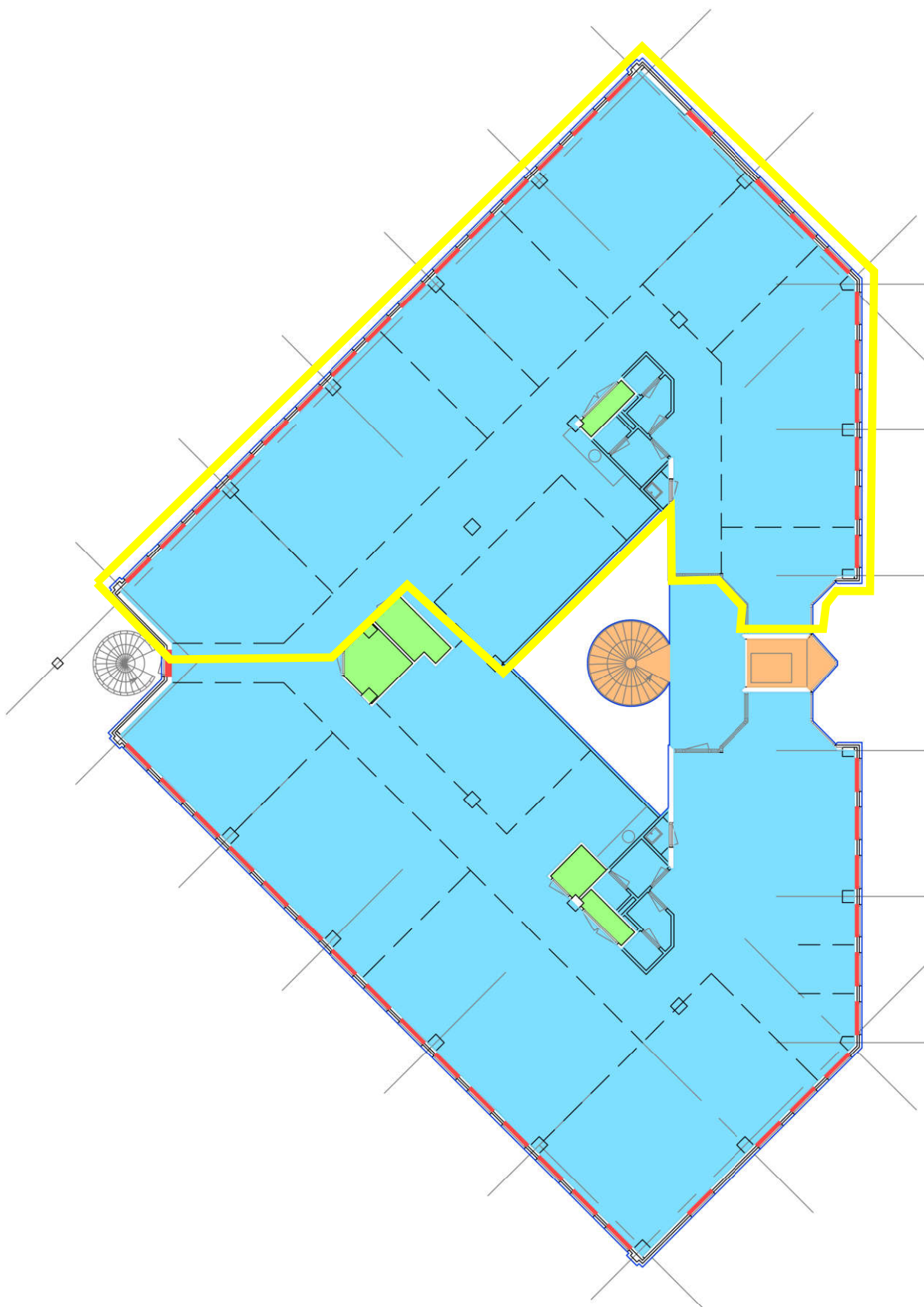
Begane grond

Renvooi

Brutovloeroppervlakte	762.55 m ²
Verhuurbaarvloeroppervlakte	678.00 m ²
Gemeenschappelijk deel	
Huurdeel 1	
Huurdeel 2	
Glaslijncorrectie	8.04 m ²
Installatieoppervlakte	37.89 m ²
Verticaal verkeersoppervlakte	5.11 m ²
Ruimte lager dan 1,5 m	2.26 m ²



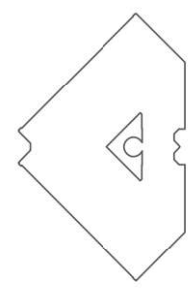
NEN 2580 meetstaat	Search
Search Ingenieursbureau B.V.	
Omschrijving:	Begane grond
Adres:	Siriusdreef 1-15
Plaats:	Hoofddorp
Opdrachtgever:	ELQ Investors II Ltd
Projectnummer:	26.15.00060.1
Datum:	8 april 2015
Datum wijz:	25 november 2016
Getekend:	WVA / TBE
Gezien:	FKE
Formaat:	A3
Schaal:	NVT



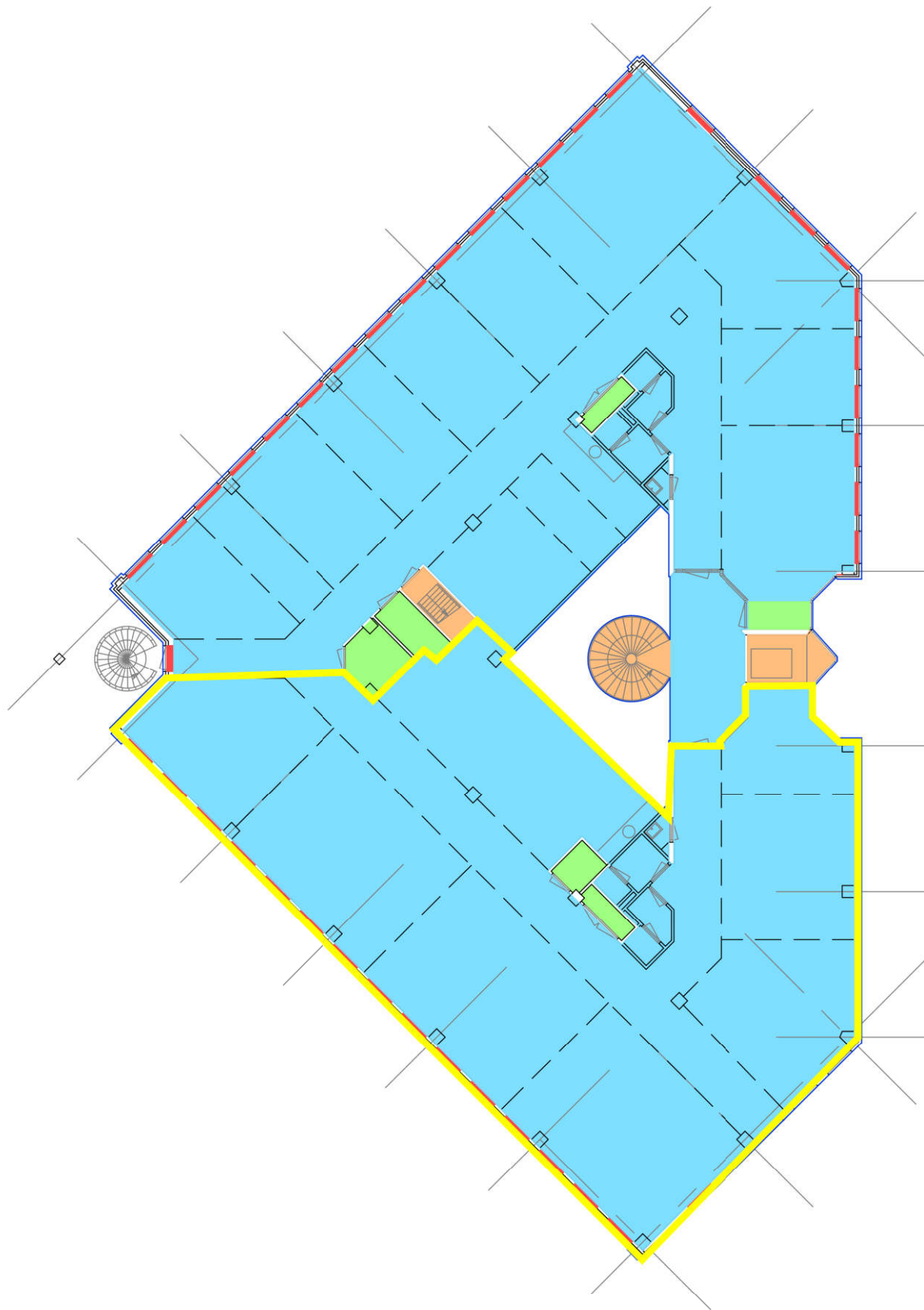
2e verdieping

Renvooi

Bruto vloeroppervlakte	749.34 m²
Verhuurbaar vloeroppervlak	694.01 m²
Parkeeroppervlak	0.00 m²
bijv. Gemeenschappelijk	0.00 m²
Glaslijncorrectie	9.51 m²
Installatieoppervlak	12.77 m²
Verticaal verkeersoppervlak	12.98 m²
Ruimte lager dan 1.5 m	0.00 m²



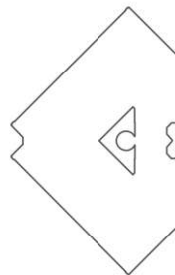
NEN 2580 meetstaat	Search
Search Ingenieursbureau B.V.	
Omschrijving:	2e verdieping
Adres:	Siriusdreef 1-15
Plaats:	Hoofddorp
Opdrachtgever:	ELQ Investors II Ltd
Projectnummer:	26.15.00060.1
Datum:	8 april 2015
Datum wijz:	8 april 2015
Getekend:	WVA
Gezien:	FKE
Formaat:	ISO FULL BLEED A3 (297.00 X 420.00 N
Schaal:	NVT



3e verdieping

Renvooi

Brutovloeroppervlakte	749.34 m ²
Verhuurbaarvloeroppervlakte	687.94 m ²
Parkeeroppervlakte	0.00 m ²
bijv. Gemeenschappelijk	0.00 m ²
Glaslijncorrectie	9.51 m ²
Installatieoppervlakte	15.17 m ²
Verticaal verkeersoppervlakte	16.13 m ²
Ruimte lager dan 1.5 m	0.00 m ²



NEN 2580 meetstaat	Search
Search Ingenieursbureau B.V.	
Omschrijving:	3e verdieping
Adres:	Siriusdreef 1-15
Plaats:	Hoofddorp
Opdrachtgever:	ELQ Investors II Ltd
Projectnummer:	26.15.00060.1
Datum:	8 april 2015
Datum wijz:	8 april 2015
Getekend:	WVA
Gezien:	FKE
Formaat:	ISO FULL BLEED A3 (297.00 X 420.00 N
Schaal:	NVT