



Projectinformatie

Gebouw Aquarius

Siriusdreef 10 - 20
Hoofddorp

Te huur

Kantoorruimte in Gebouw Aquarius op Beukenhorst Oost te Hoofddorp

Siriusdreef 10 – 20, Hoofddorp

Projectomschrijving

Twee zelfstandige kantoorvleugels van respectievelijk ca. 865 m² en ca. 910 m² gelegen op een uitstekende locatie op kantorenterrein Beukenhorst Oost. De medegebruiker van het pand is Young Capital, waardoor een dynamische en energieke sfeer in het gebouw heerst. Het gebouw bestaat uit twee bouwdelen, die op elke verdieping door middel van een loopbrug met elkaar zijn verbonden en een atrium dat zich uitstrekt over de gehele hoogte. Het medegebruik van de receptiediensten en restaurant kan met Young Capital worden besproken.

Ligging/bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen met de afrit van de A4/A44 (Amsterdam - Den Haag – Rotterdam) en de A5 op enkele autominuten afstand. De Luchthaven Schiphol is per auto binnen 10 minuten bereikbaar. Direct naast het complex ligt een halte van R-Net, bereikbaar via een loopbrug. Dit is een vrije busbaan, een supersnelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 397). Ook het NS-station Hoofddorp ligt op steenworp afstand.

Vloeroppervlak

Voor verhuur zijn momenteel de navolgende kantoorvleugels beschikbaar:

2^e verdieping: ca. 864 m²

5^e verdieping: ca. 910 m²

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve entree met receptiebalie;
- 2 liften;
- parkeerfaciliteiten;
- te openen ramen;
- kabelgoten;
- systeemplafonds voorzien van ledverlichting;
- eigen sanitaire voorzieningen.

De 2^e verdieping is in een turnkey staat en onder meer voorzien van vloerbedekking, een keuken en een bestaande indeling met scheidingswanden.

Het gebouw is voorzien van energielabel A.



Daarnaast beschikt het gebouw over een BREEAM In-Use Certificaat 'very good'.

Parkeren

Voor de aangeboden kantoorruimte zijn 53 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen in de parkeergarage en op het parkeerdek.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 200,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 1.350,-- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten/nutsvoorzieningen

Het voorschot servicekosten en de levering nutsvoorzieningen bedraagt € 66,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. Dit is op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie, afrekening geschiedt jaarlijks op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

Aanvaarding

Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



Impressie mogelijke inrichting



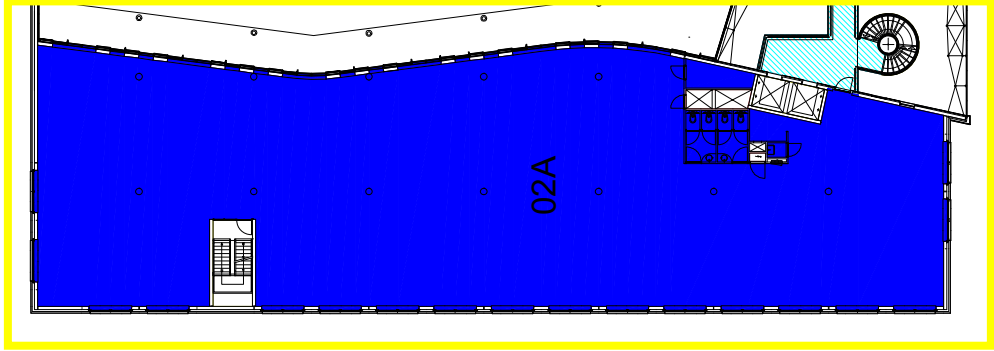
VA No1 (Aquarius) BV

Rapportnummer : 20141531_2132WT_001
Certificaatnummer : 20141531_2132WT_001A

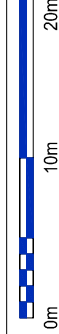
Gebouw : 2132WT
Adres : Siriusdreef 10-20
Plaats : Hoofddorp
Datum : 18-07-2014

Bouwlaag : 2e Verdieping

Certificaat
A



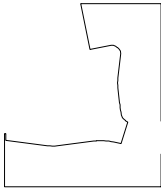
2132WT-N-GBG--02.A.2.dwg
2132WT-N-VHG--02.A.2.pdf



Huurders:

- Unit 02A
- Unit 02B
- Toeslag bouwlaagniveau

Contour:



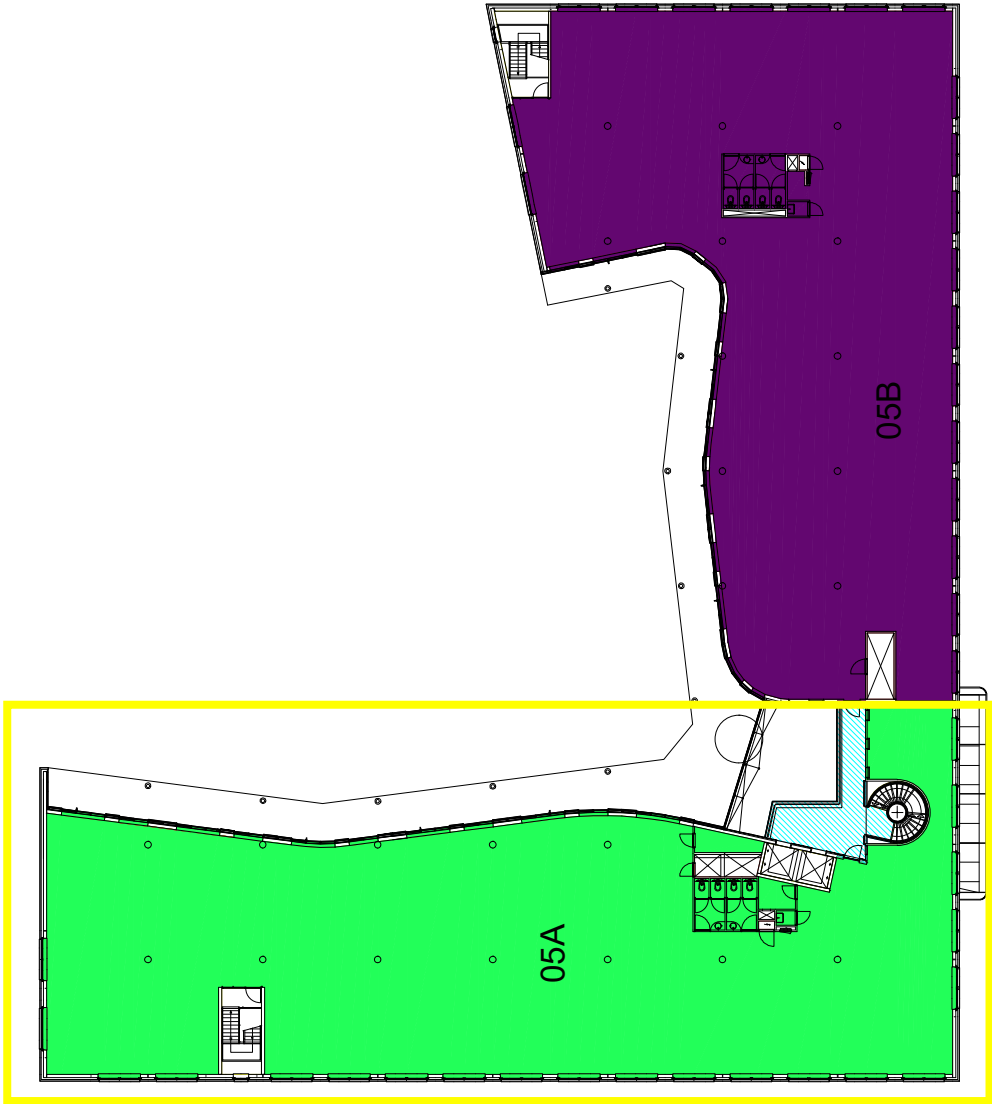
VA No1 (Aquarius) BV

Rapportnummer : 20141531_2132WT_001
Certificaatnummer : 20141531_2132WT_001A

Gebouw : 2132WT
Adres : Siriusdreef 10-20
Plaats : Hoofddorp
Datum : 18-07-2014

Bouwlaag : 5e Verdieping

Certificaat
A



Huurders:

- Unit 05A
- Unit 05B
- Toeslag bouwlaagniveau

Contour:

