



Projectinformatie

Breguetlaan

Breguetlaan 34
Oude Meer

Te huur

Kantoor-/magazijnruimte op bedrijventerrein Sky Park te Oude Meer

Breguetlaan 34, Oude Meer

Projectomschrijving

Kleinschalig paviljoen van totaal ca. 2.000 m², waarvan de het rechterdeel op de begane grond momenteel beschikbaar is voor verhuur. Zowel de kantoor-/magazijnruimte als de ruime centrale entreehal hebben een zeer representatieve uitstraling.

Het deel wat als kantoor in gebruik is heeft deels een houten vloer met werkplekken en een uitgebreide keuken/lunchruimte. Deze grenzen aan de patio. Voorts is dit deel voorzien van drie ruime separate kantoren. Deze voorzieningen zijn op de situatieschets aangegeven. De magazijnruimte heeft een overheaddeur en een vrije hoogte van ca. 3.00 m.

Het bedrijventerrein Sky Park is direct gelegen aan de start- en landingsbaan aan de oostzijde van de luchthaven Schiphol. Het park bestaat uit verschillende kantoor- en bedrijfsgebouwen, die in dezelfde stijl gebouwd zijn.

Ligging/bereikbaarheid

Het paviljoen bevindt zich direct aan de Fokkerweg en de Waterwolftunnel naar Aalsmeer. Vanaf de Rijksweg A9 Amstelveen-Schiphol Oost en de afrit Hoofddorp van de Rijkswegen A4/A44 en A5 is het gebouw prima bereikbaar in circa 5 autominuten via de N201 en/of de Fokkerweg. Het paviljoen is gelegen langs de Fokkerweg N232, ter hoogte van de Waterwolftunnel N201 naar Aalsmeer. Op slechts ca. 5 autominuten zijn zowel de op-/afrit van de Rijksweg A9 Amstelveen-Schiphol Oost en de afrit Hoofddorp van de Rijkswegen A4/A44 en A5 bereikbaar, hierdoor is de Luchthaven Schiphol op ca. 10 autominuten bereikbaar.

Op loopafstand van het paviljoen bevindt zich een bushalte van buslijn 180/181 (Cirkellijn Schiphol) waarvan in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus vertrekt. Knooppunt Schiphol Airport is hierdoor binnen ca. 30 minuten met openbaar vervoer bereikbaar.

Vloeroppervlak

Het betreft totaal ca. 477 m² op de begane grond, waarvan ca. 175 m² als opslag/magazijnruimte is ingericht.

Parkeren

Bij de beschikbare ruimte behoren 8 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de beschikbare ruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve entree met vide;
- centrale verwarming d.m.v. radiatoren;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- kabelgoten;
- scheidingswanden;
- deels linoleum, deels houten vloer;
- eigen sanitaire voorzieningen;
- glasvezel;
- gecoate betonvloer in de opslag/magazijnruimte;
- ca. 3.00 m. vrije hoogte in de opslag/magazijnruimte;
- elektrisch bedienbare overheaddeur met loopdeur.

Het pand beschikt over energielabel A.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 130,- per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 850,- per plaats per jaar exclusief BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 30,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voor-schot met nacalculatie.

Aanvaarding

Op korte termijn.

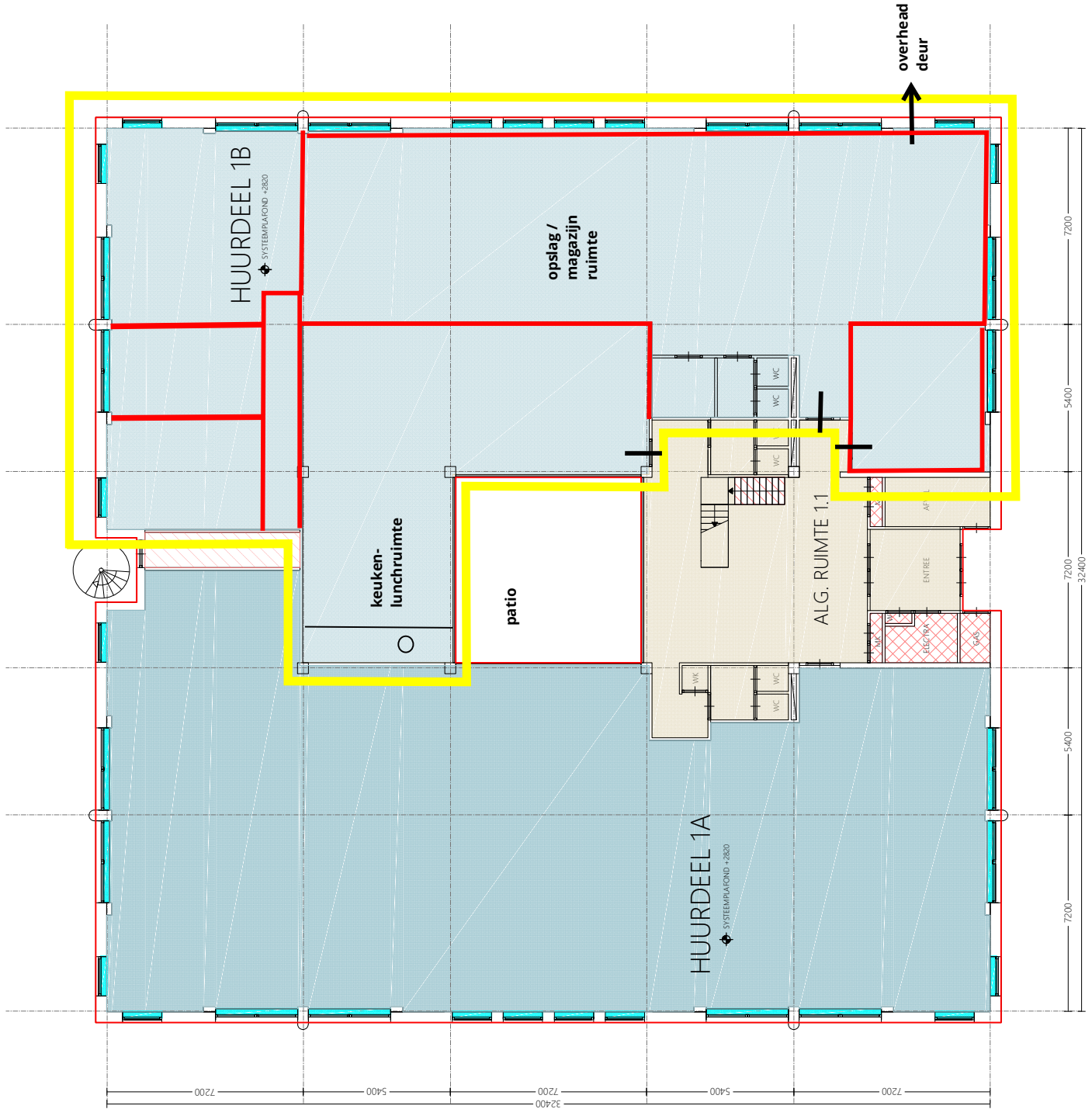
Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.











renvooi

- bestaande indeling
- meetlijn bruto vloeroppervlakte
- gemeten plafond hoogte
- vides > 4m²
- verticaal verkeer
- installatieruimte
- stahoogte lager dan 1,5m
- glasjuncorrectie
- algemene (gedeelde) ruimte
- verhuurbaar oppervlak huurdeel

METAVAST
 Behamelendvasserstraat 6R - 1012 CB Amsterdam
 info@metavast.nl - 020 222 82 60 - www.metavast.nl

object : Begraafplaats 32-38 Oude Meer
 datum get. : 05-02-2020
 schaal : 1:150 / A3

bouwjaar
1

