



Projectinformatie

SQM Offices

Antareslaan 1 - 27
Hoofddorp

Te huur

Kantoorruimte in Gebouw SQM Offices op Beukenhorst Oost te Hoofddorp

Antareslaan 1 - 27, Hoofddorp

Projectomschrijving

Het markante complex SQM Offices Hoofddorp met een totale oppervlakte van ca. 8.800 m² gelegen op een prominente plek op het kantorenterrein Beukenhorst Oost is gerenoveerd, gemoderniseerd en gemaakt tot een "alles-in-house-concept" waar de gebruikers onder meer kunnen lunchen, loungen, vergaderen en sporten. Totaal is ca. 1.970 m² kantoorruimte beschikbaar in delen vanaf ca. 150 m².

De centrale hal tussen de twee bouwdelen is voorzien van een receptie/lunchcounter met zitjes en lounge ruimte. Vanuit dit centrale deel is ook het vergadercentrum op de begane grond bereikbaar met zes vergaderruimten (met verschillende capaciteit en de mogelijkheid voor catering-service) en op de begane grond zijn de gym en de ontspanningsruimte gerealiseerd.

Het complex heeft een parkeerterrein en parkeergarage met een zeer gunstige parkeernorm en vanuit de parkeergarage hebben gebruikers door middel van een keycard-systeem direct toegang tot de kantoren.

Ligging/bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen met de afrit van de A4/A44 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam), en de A5 op enkele autominuten afstand. De Luchthaven Schiphol is per auto bereikbaar binnen 10 minuten.

Het kantorenterrein heeft openbaar vervoer verbindingen door middel van R-Net en het op korte afstand gelegen NS-station Hoofddorp.

R-Net is een supersnelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 397).

Parkeren

De bijbehorende parkeerplaatsen zijn gelegen in de parkeergarage c.q. op het parkeerterrein aan de voorzijde. De parkeerplaatsen zijn beschikbaar op basis van parkeernorm van 1 parkeerplaats per ca. 40 m² gehuurde kantoorruimte.

Bezoekers van de gebruikers kunnen zich bij de slagboom aanmelden bij de receptie en parkeren op het parkeerterrein.

Vloeroppervlak

Voor verhuur zijn momenteel de navolgende ruimten beschikbaar:

<u>verdieping</u>	<u>ruimtenummer</u>	<u>oppervlakte</u>
4 ^e verdieping	4.02	ca. 433 m ²
	4.03A	ca. 153 m ²
	4.03B	<u>ca. 154 m²</u>
	ca. 740 m ² samen	
5 ^e verdieping	5.01	ca. 614 m ²
6 ^e verdieping	6.01	ca. 614 m ²

Door een combinatie van de ruimten op de 4^e verdieping kan naast unit 4.02 ter grootte van ca. 433 m² eveneens ca. 587 m² of 740 m² worden aangeboden.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve centrale entree met vide met bemande receptiebalie/lunchfaciliteit;
- vergadercentrum;
- gym;
- ontspanningsruimte;
- diverse liften;
- nieuwe systeemplafonds met ledverlichting;
- ruime sanitaire voorzieningen;
- radiatoren met convector omkasting;
- topkoeling;
- te openen ramen.

De kantoorruimte kan indien gewenst turnkey aan de huurder worden opgeleverd.
Het gebouw beschikt over energielabel A.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 165,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.
De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 1.250,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

Servicekosten/nutsvoorzieningen

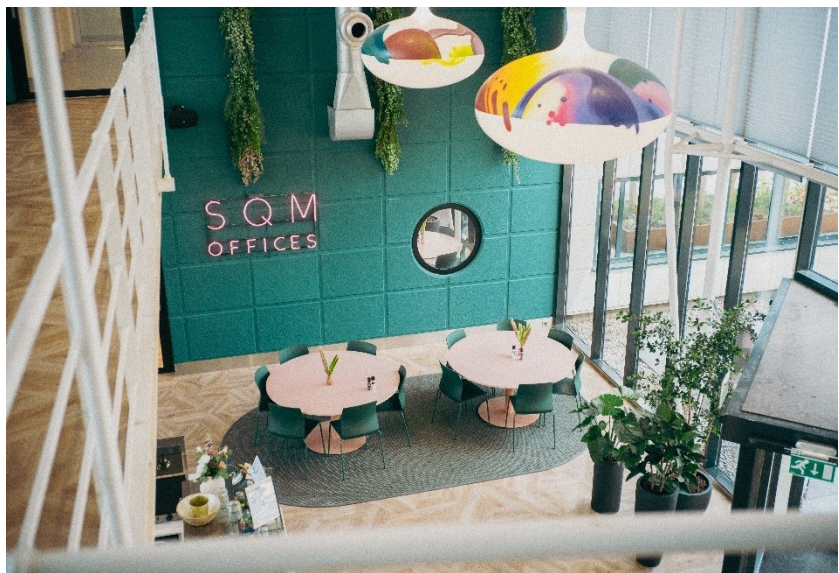
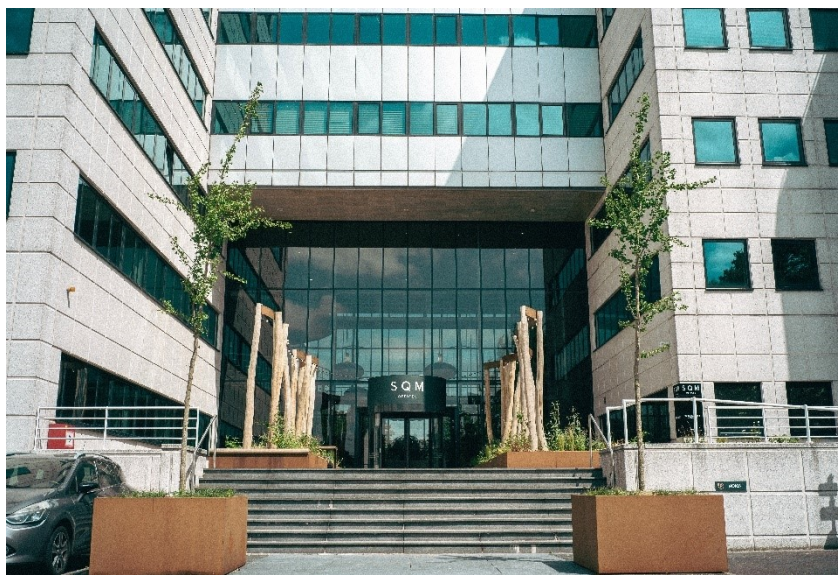
Het voorschot voor de servicekosten en de levering nutsvoorzieningen bedraagt € 55,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. Dit is op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie, afrekening geschiedt jaarlijks op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

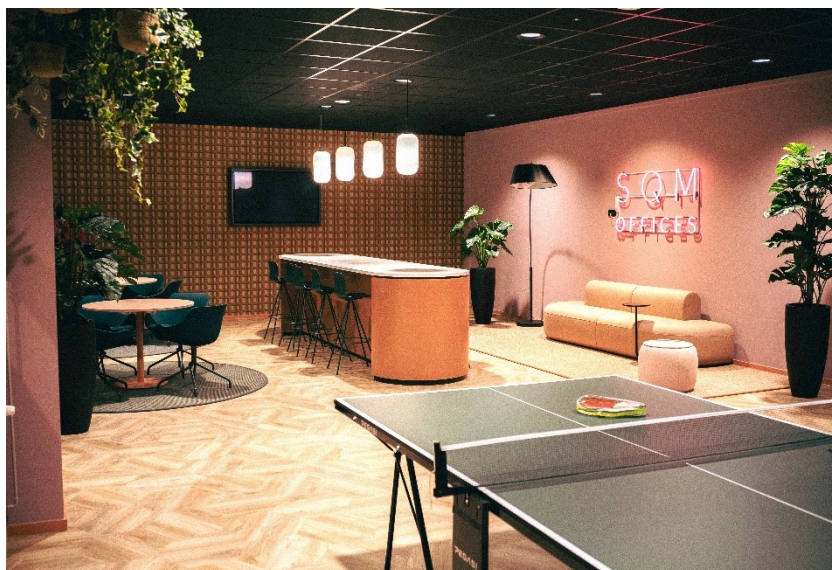
Aanvaarding

Op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

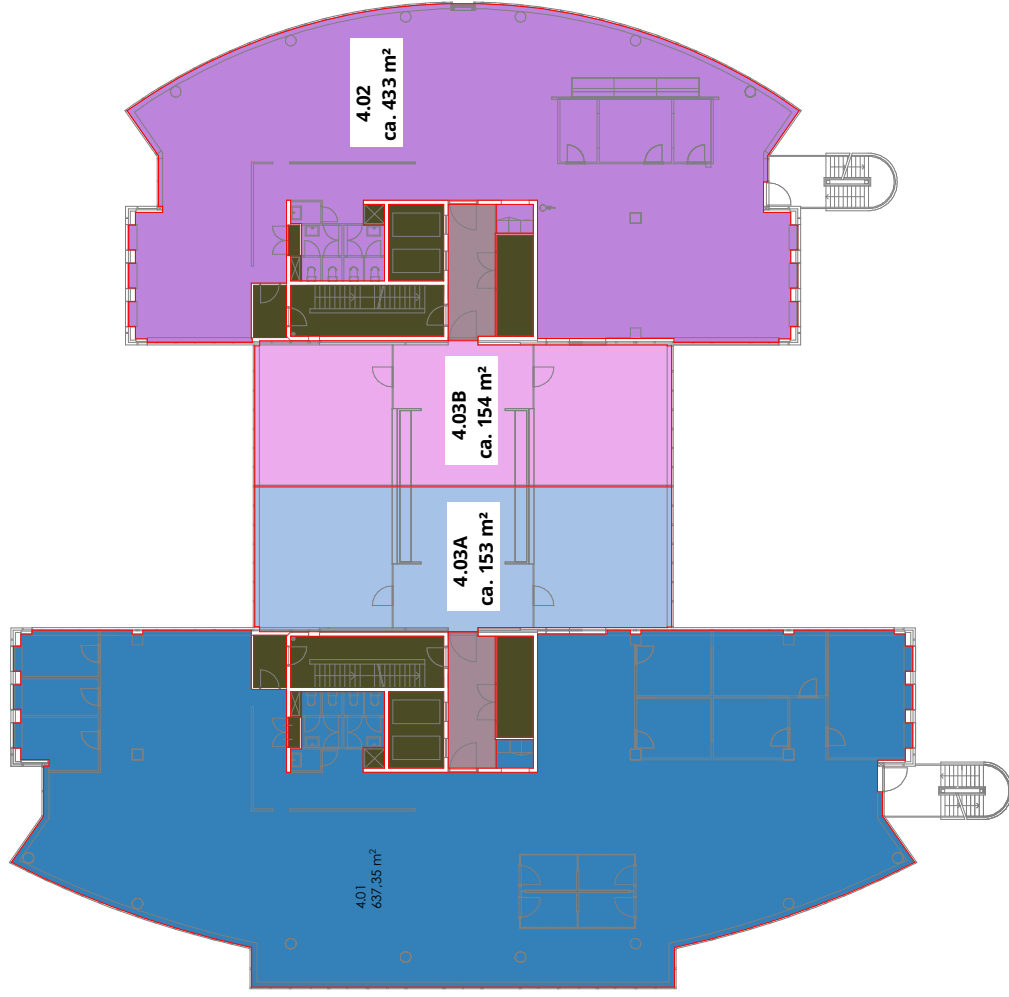






4^e verdieping





de benoemde oppervlakten in de verhuurbare
ruimten zijn inclusief onderdeel algemene ruimten

Huurdersverdeling

- Ruimte
- Algemeen gebouw
- Algemeen verdieping

4e verdieping

Overige vloeroppervlakte

- Onverhuurbaar
- Vrije, schilmgaten en hoogte < 1,5 m



COMPLEX
Antareslaan 1-27
2132 JE
Hoofddorp

BOUWLAAG
4e verdieping | nivo 4

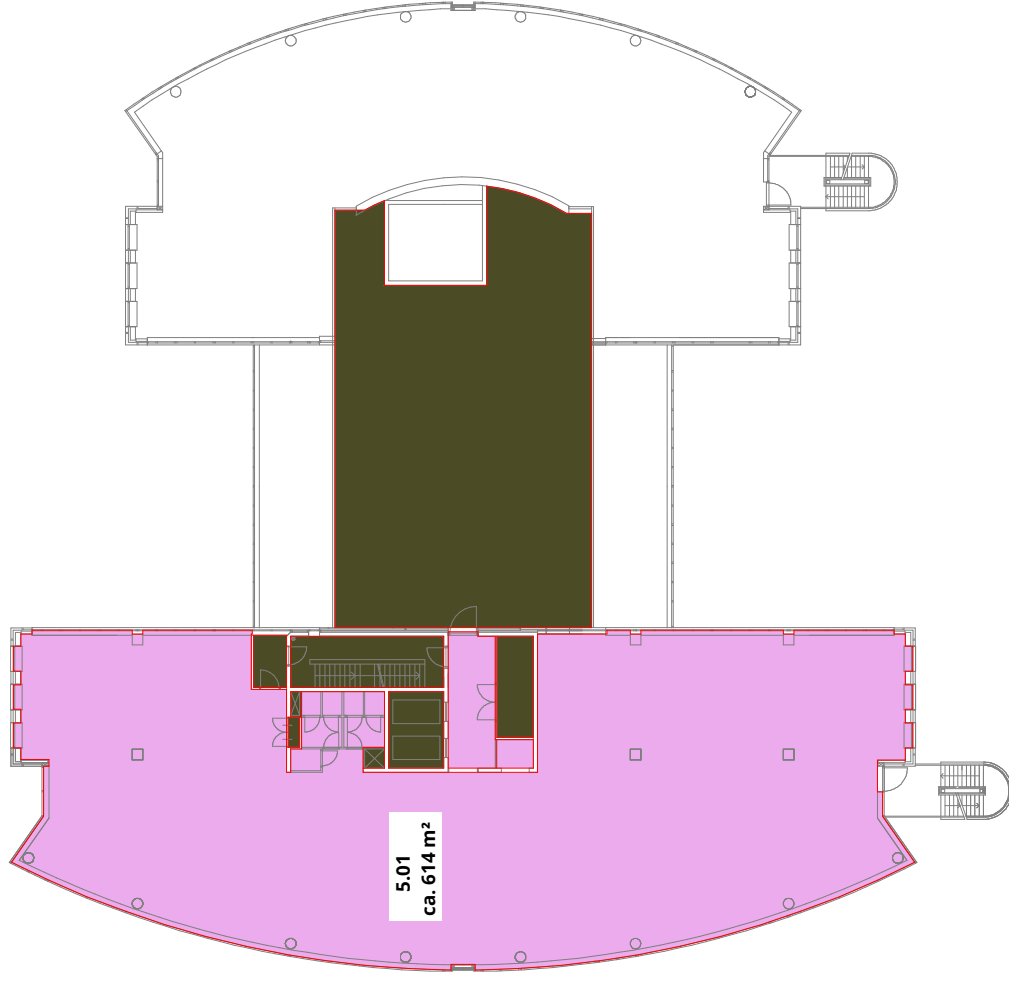
ONDERDEEL
Huurdersverdeling

PROJECTNR. P6266

SCHAAL 1:250

VERSIE 04 | TYPE B

BLAD HV 04



de benoemde oppervlakten in de verhuurbare
ruimten zijn inclusief onderdeel algemene ruimten

Huurdersverdeling

- Ruimte
- Algemeen gebouw
- Algemeen verdieping

Overige vloeroppervlakte

- Onverhuurbaar
- Vrije, schilmgaten en hoogte < 1,5 m



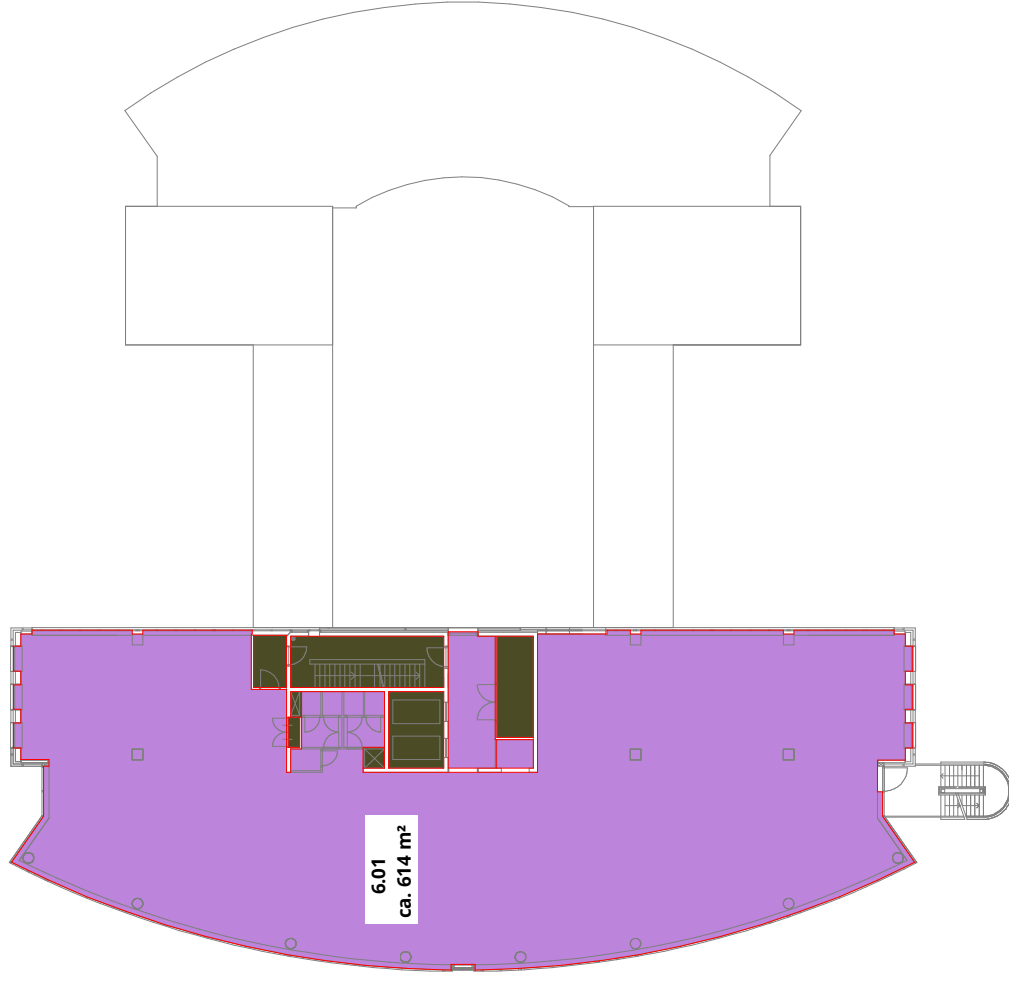
COMPLEX
Antareslaan 1-27
2132 JE
Hoofddorp

BOUWLAAG
5e verdieping | nivo 5

ONDERDEEL
Huurdersverdeling

PROJECTNR. P4266
SCHAAL 1:250
VERSIE 04 | TYPE B

BLAD HV 05



de benoemde oppervlakten in de verhuurbare ruimten zijn inclusief onderdeel algemene ruimten

Huurdersverdeling

- Ruimte
- Algemeen gebouw
- Algemeen verdieping

Overige vloeroppervlakte

- Onverhuurbaar
- Vrije, schilmgaten en hoogte < 1,5 m

6e verdieping



COMPLEX
Antareslaan 1-27
2132 JE
Hoofddorp

BOUWLAAG
6e verdieping | nivo 6

ONDERDEEL
Huurdersverdeling

PROJECTNR. P6266
SCHAAL 1:250
VERIE 04 | TYPE B

BLAD HV 06