



Projectinformatie

Bijlmermeerstraat

Bijlmermeerstraat 5
Hoofddorp

Te huur

Bedrijfs-/kantoorpand met buitenterrein in Hoofddorp

Bijlmermeerstraat 5, Hoofddorp

Projectomschrijving

Het betreft een half-vrijstaand bedrijfs-/kantoorpand met buitenterrein met een totale bebouwde oppervlakte van ca. 625 m². Het pand wordt zowel te koop als te huur aangeboden. Het pand is geschikt voor diverse doelgroepen, de bedrijfsruimte (ca. 389 m²) heeft een vrije hoogte van ca. 3.40 - 3.75 m. en een grote overheaddeur. De buitenruimte is omheind.

Ligging/bereikbaarheid

Het pand is gelegen op bedrijvenpark Hoofddorp-Noord dat zich kenmerkt door een diversiteit aan voornamelijk lokale en regionaal opererende bedrijven en ondernemers die hier zijn gehuisvest. Op het centraal gelegen bedrijventerrein voert de bedrijvenfunctie de hoofdtoon, maar tevens zijn er diverse sportvoorzieningen, horeca en verschillende vormen van detailhandel gevestigd. Het terrein wordt begrensd door de weg om de Noord (N201), de Hoofdweg westzijde en de J.C. Beetslaan.

Vloeroppervlak

De bebouwde oppervlakte omvat ca. 625 m² als volgt verdeeld:

- ca. 389 m² bedrijfsruimte
- ca. 141 m² kantoorruimte op de begane grond
- ca. 94 m² kantoorachtige ruimte op de 1^e verdieping

Het bijbehorende buitenterrein heeft een oppervlakte van ca. 500 m².

Opleveringsniveau

Het gebouw is onder meer voorzien van:

Kantoorruimte:

- representatieve entree;
- kamerindeling op de begane grond;
- systeemplafonds met ledverlichting;
- keuken;
- te openen ramen;
- verwarmen en koelen middels airco units;
- toiletten.

Bedrijfsruimte:

- verwarming middels een elektrische heater;
- elektrisch bedienbare overheaddeur, afm. 4.60 m. x 3.60 m.;
- de vrije hoogte is ca. 3.40-3.75 m.;
- gladde beton vloer;
- ledverlichting.

De kantoorruimte beschikt over energielabel A+.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 80.000,-- per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

Servicekosten

Een eventueel voorschot voor servicekosten en levering nutsvoorzieningen zal in nader overleg worden vastgesteld.

Bestemming

Het pand valt onder het bestemmingsplan "Hoofddorp Noord" met bestemming Gemengd – 1. Een bestemmingsrapport is op aanvraag beschikbaar.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.







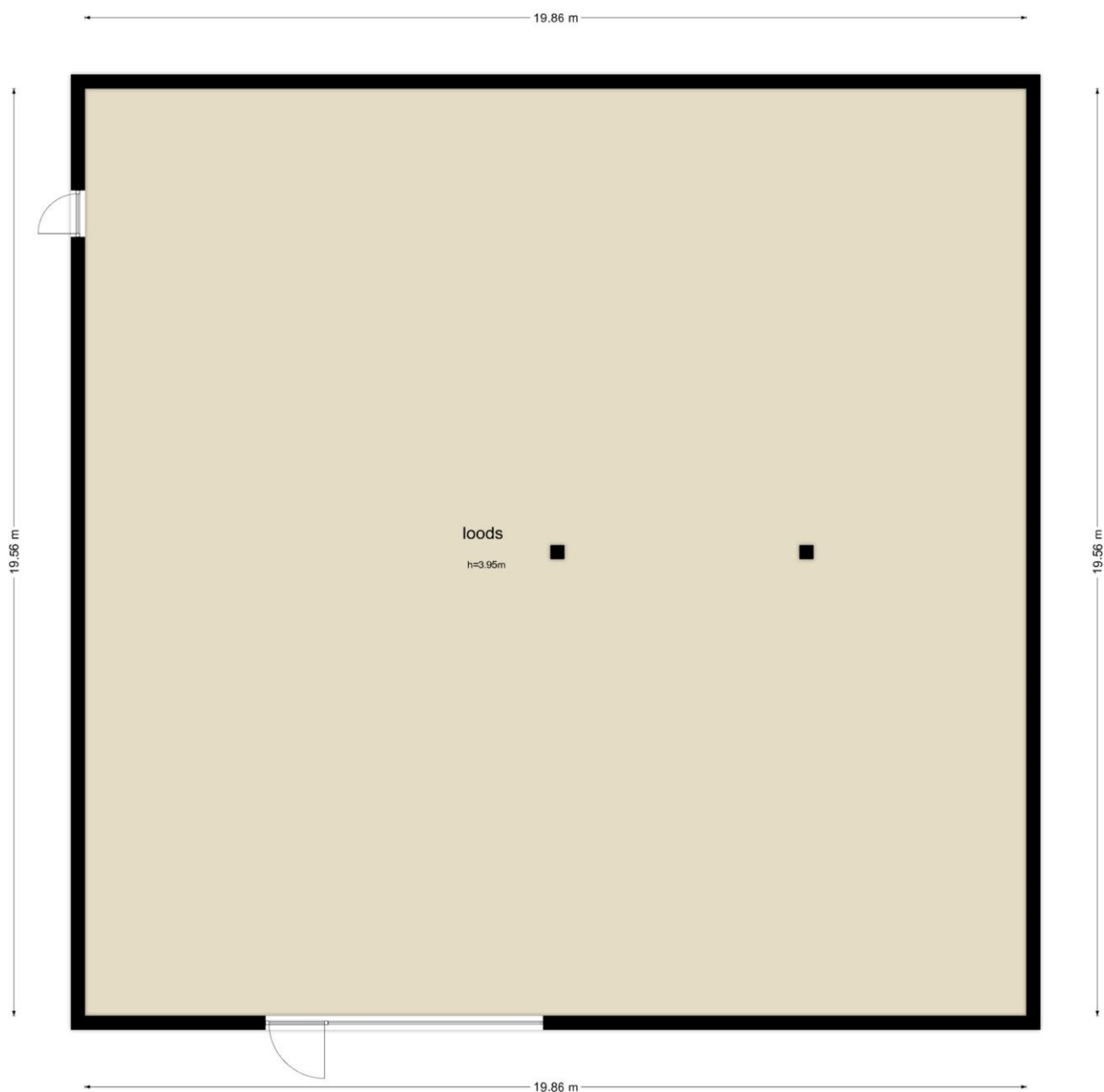






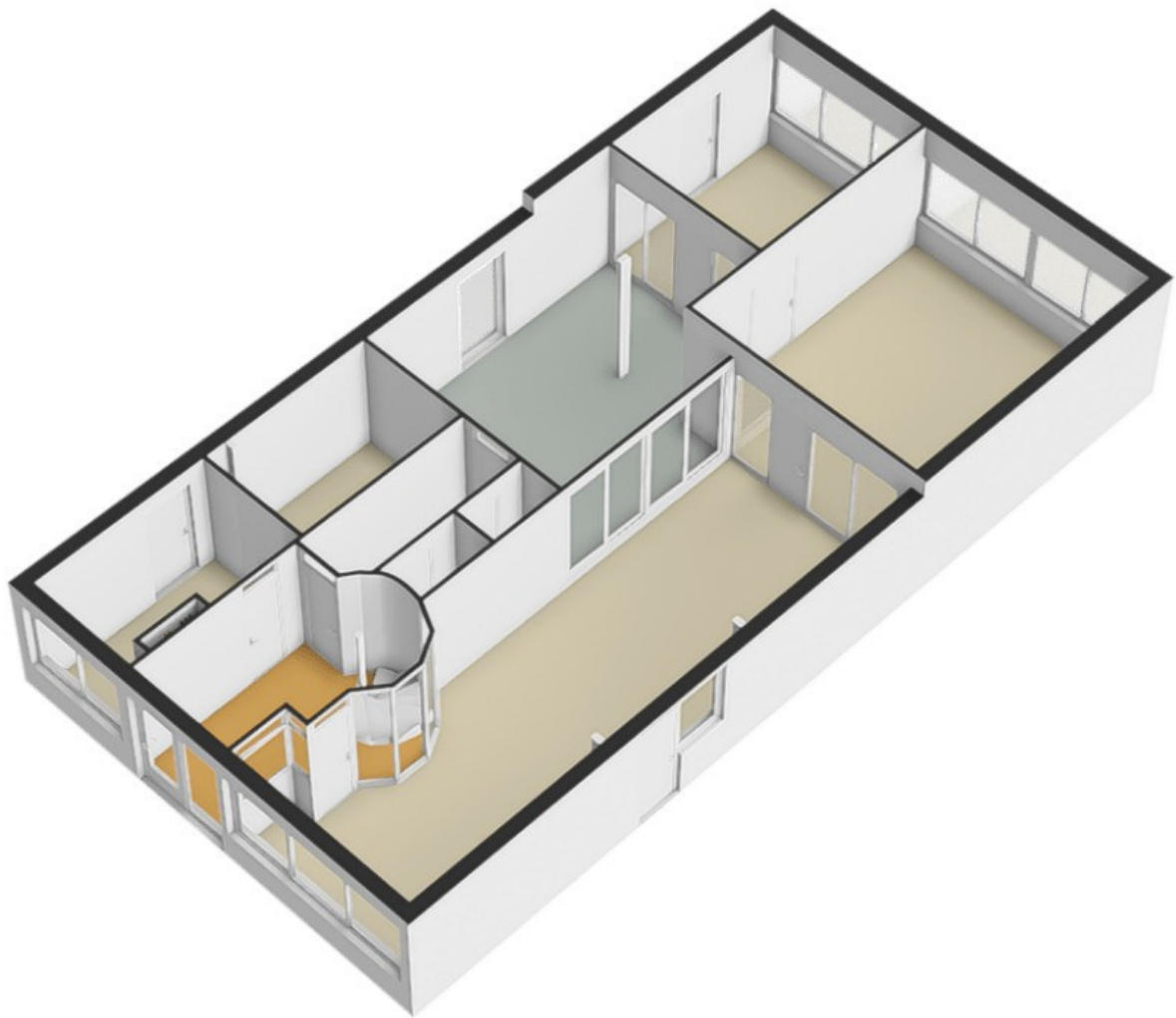
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Bijlmermeerstraat 5 - Hoofddorp Loods

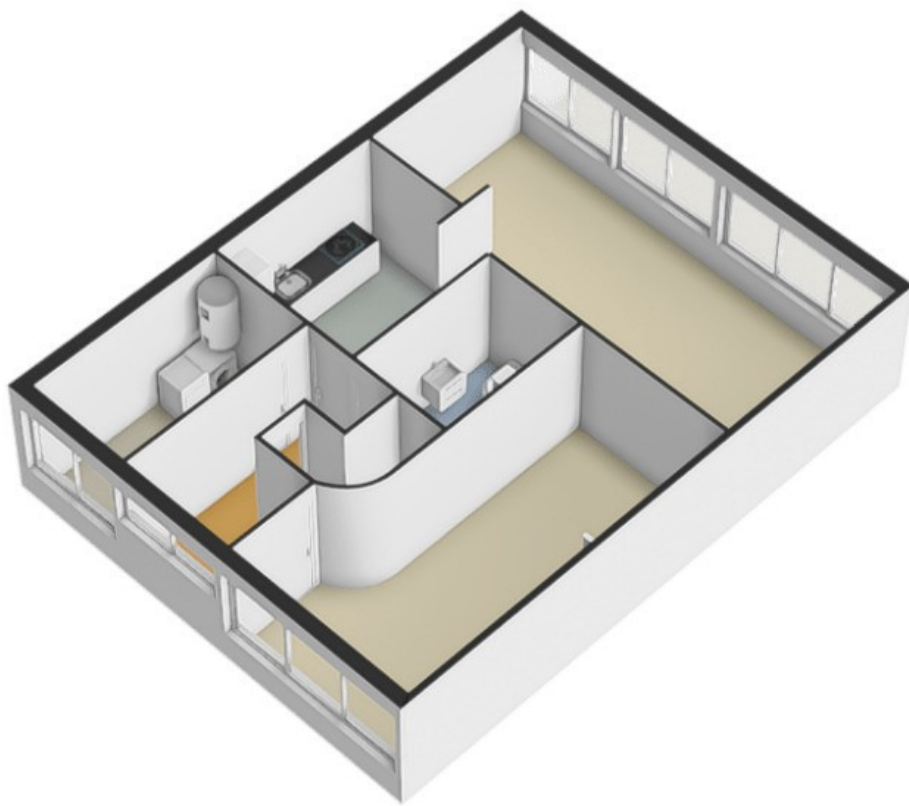


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Begane grond



Eerste verdieping



Bedrijfsruimte
begane grond

