



Projectinformatie

Boeingavenue

Boeingavenue 31
Schiphol-Rijk

Te huur

Kantoorgebouw op RichPort Park te Schiphol-Rijk

Boeingavenue 31, Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

Dit gebouw omvat totaal ca. 2.770 m² met 75 daarbij behorende parkeerplaatsen.

Het ligt parallel aan de Fokkerweg en biedt dus een uitstekende mogelijkheid voor een goed zichtbare naamsaanduiding aan de gevel. Het gebouw is gezien de oppervlakte zeer geschikt voor een single-tenant kantoorgebruiker.

De begane grond van het gebouw kan indien gewenst worden voorzien van een aangepaste imponantere entree.

Het gebouw is middels een "kas" verbonden met het naastgelegen "Poortgebouw", alwaar zich de algemene voorzieningen bevinden voor alle huurders zoals een bemande receptie, uitgebreide coffee corner, restaurant en gym.

De kantoorruimte kan, in overleg met verhuurder turnkey aan de huurder worden opgeleverd.

Het gebouw ligt op RichPort Park Schiphol-Rijk, een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende beplanting. In het park bevinden zich twee hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl). Het park heeft daarnaast een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van alle faciliteiten op een bedrijventerrein.

Ligging/bereikbaarheid

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het NS-station Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar.

Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door Connexxion en R-Net. Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt, te weten Connexxion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is.

Parkeren

Er zijn in totaal 75 parkeerplaatsen beschikbaar deels gelegen in de parkeergarage en deels op het parkeerdek. De parkeernorm is 1 parkeerplaats per ca. 35 m² gehuurde kantoorruimte.

Vloeroppervlak

Het gebouw omvat ca. 2.770 m², als volgt verdeeld:

begane grond	: ca. 539 m ²
1 ^e verdieping	: ca. 604 m ²
2 ^e verdieping	: ca. 604 m ²
3 ^e verdieping	: ca. 604 m ²
4 ^e verdieping	: ca. 236 m ²

souterrain : ca. 184 m² magazijn/archiefruimte

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- eigen entree vanaf het parkeerdek;
- op iedere verdieping een pantry/lunchruimte;
- twee liften;
- systeemplafonds met ledverlichting;
- ruime sanitaire voorzieningen;
- verwarming door middel van radiatoren;
- topkoeling;
- te openen ramen.

De algemene voorzieningen zoals omschreven bevinden zich in het naastgelegen "Poortgebouw".

Het gebouw beschikt over energielabel A.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 165,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 950,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

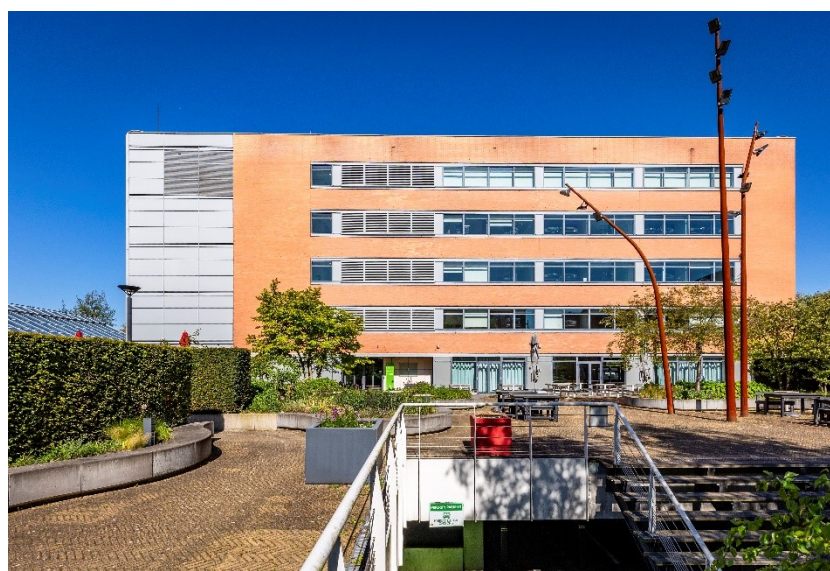
Servicekosten

De servicekosten bedragen € 65,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voorshot met nacalculatie.

Aanvaarding

Op korte termijn.

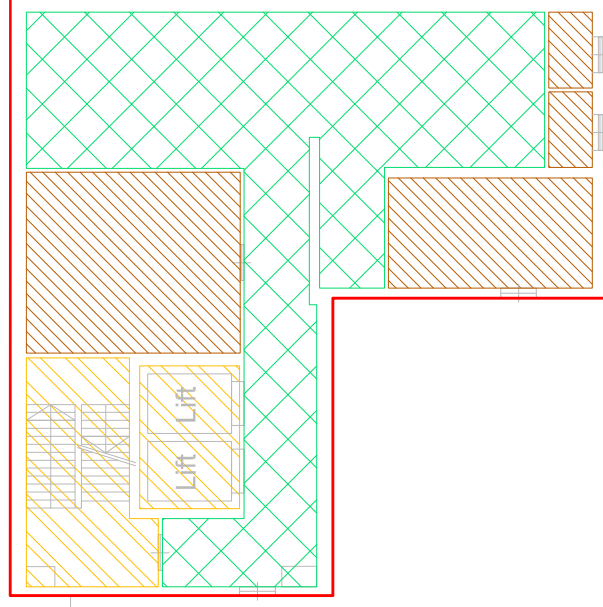
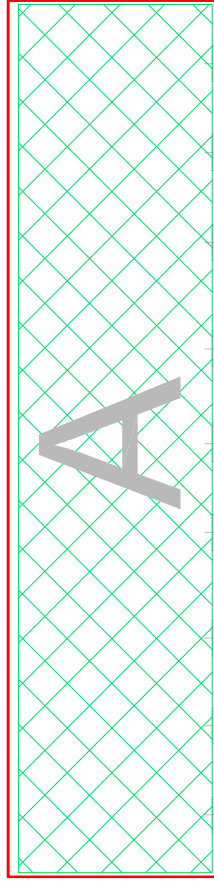
Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.





















Legenda

-  brutovloeroppervlakte-lijn
-  verhuurbare vloeroppervlakte
-  gemeenschappelijk op bouwlaagniveau
-  gemeenschappelijk op gebouwniveau
-  glaslijncorrectie
-  vide
-  verticaal verkeer
-  gebouwgebonden installatieruimte
-  stahoogte < 1.50 m
-  parkeerruimte

NEN 2580 meting:

Boeing Avenue 31 te Schiphol-Rijk

Onderwerp

Gebouw B - kelder

Projectnummer

MA10878-1

Schaal

NVT

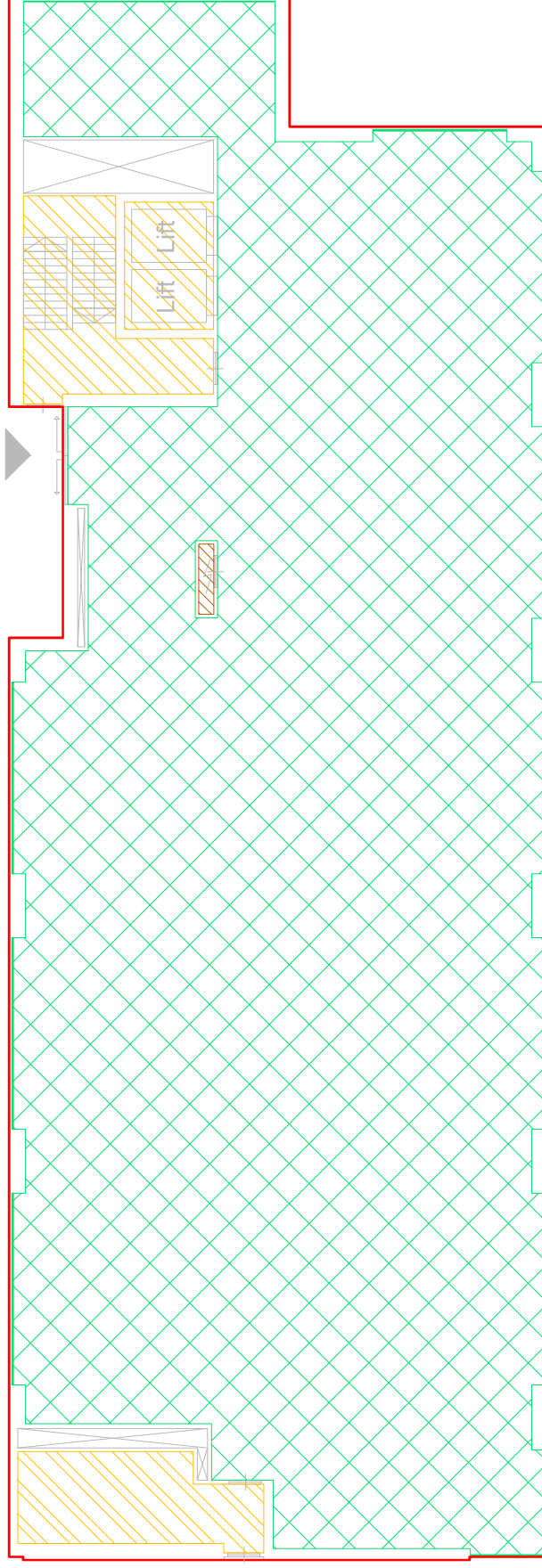
Tekenaar

ESE











Datum

23 september 2010

ENTREE



Legenda

-  brutovloeroppervlakte-lijn
-  verhuurbare vloeroppervlakte
-  gemeenschappelijk op bouwlaagniveau
-  gemeenschappelijk op gebouwniveau
-  glaslijncorrectie
-  vide
-  verticaal verkeer
-  gebouwgebonden installatieruimte
-  stahoogte < 1.50 m
-  parkeer ruimte

NEN 2580 meting:

Boeing Avenue 31 te Schiphol-Rijk

Onderwerp

Gebouw B - begane grond

Projectnummer

MA10878-1

Schaal

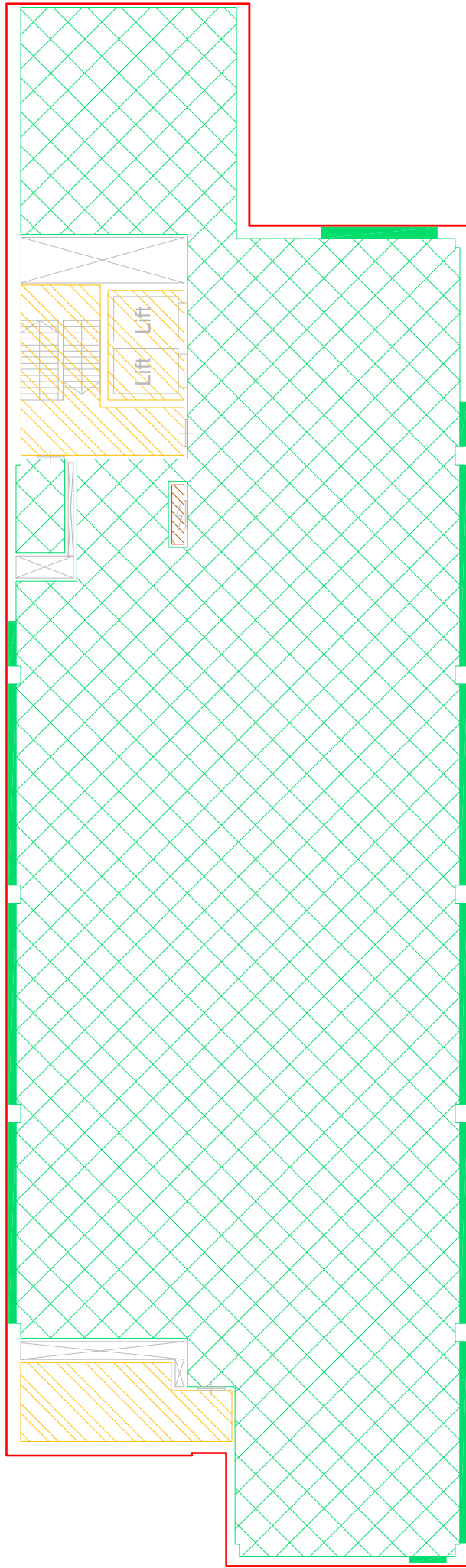
NVT

Tekenaar











ESE

Datum

23 september 2010



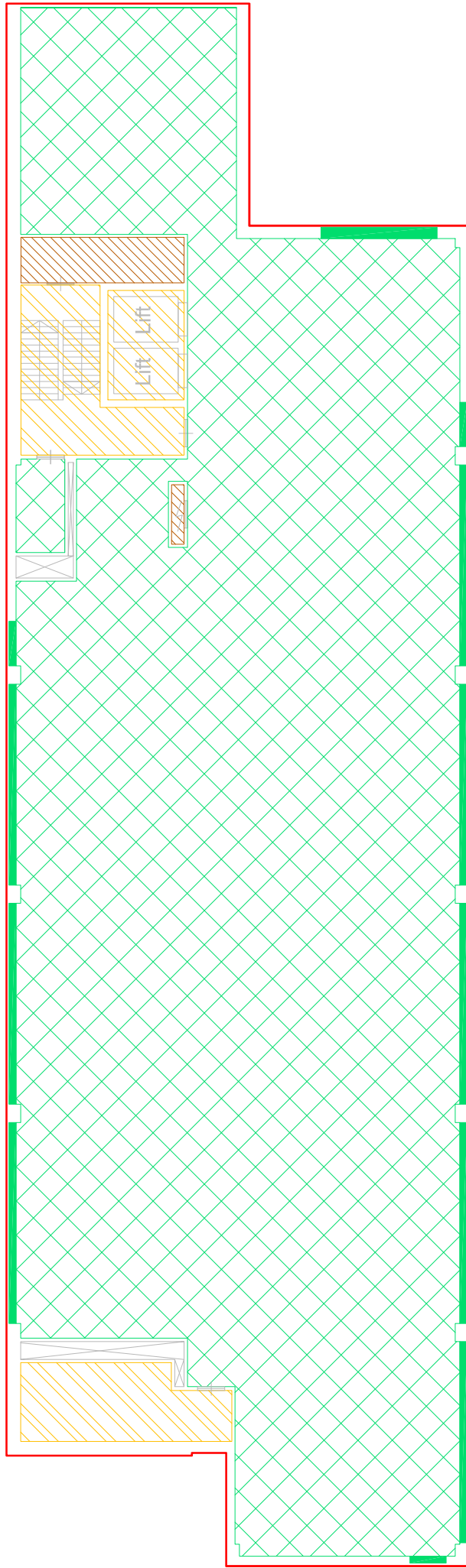
Legenda

-  brutovloeroppervlakte-lijn
-  verhuurbare vloeroppervlakte
-  gemeenschappelijk op bouwlaagniveau
-  gemeenschappelijk op gebouwniveau
-  glaslijncorrectie
-  vide
-  verticaal verkeer
-  gebouwgebonden installatieruimte
-  stahoogte < 1.50 m
-  parkeerruimte











NEN 2580 meting:	Boeing Avenue 31 te Schiphol-Rijk
Onderwerp	Gebouw B - 1e & 2e verdieping
Projectnummer	MA10878-1
Schaal	NVT
Tekenaar	ESE
Datum	23 september 2010



Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam



Legenda

-  brutovloeroppervlakte-lijn
-  verhuurbare vloeroppervlakte
-  gemeenschappelijk op bouwniveau
-  gemeenschappelijk op gebouwniveau
-  glaslijncorrectie
-  vide
-  verticaal verkeer
-  gebouwgebonden installatieruimte
-  stahoogte < 1.50 m
-  parkeer ruimte

NEN 2580 meting:

Boeing Avenue 31 te Schiphol-Rijk

Onderwerp

Gebouw B - 3e verdieping

Projectnummer

MA10878-1

Schaal

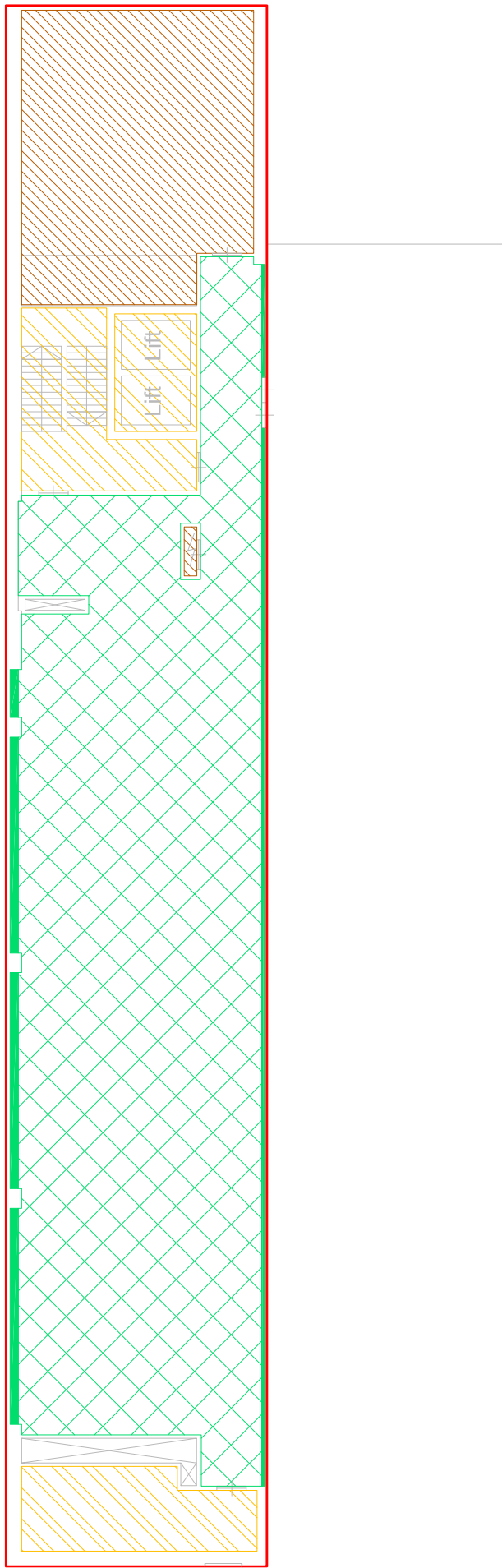
NVT

Tekenaar

ESE

Datum

23 september 2010



Legenda

- bruto vloeroppervlakte-lijn
- verhuurbare vloeroppervlakte
- gemeenschappelijk op bouwlaagniveau
- gemeenschappelijk op gebouwniveau
- glaslijncorrectie
- vide
- verticaal verkeer
- gebouwgebonden installatieruimte
- stahoogte < 1.50 m
- parkeer ruimte

NEN 2580 meting:

Boeing Avenue 31 te Schiphol-Rijk

Onderwerp

Gebouw B - 4e verdieping

Projectnummer

MA10878-1

Schaal

NVT

Tekenaar

ESE

Datum

23 september 2010



Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam