



Projectinformatie

Poortgebouw

Boeingavenue 53 - 79
Schiphol-Rijk

Te huur

Kantoorruimte in het Poortgebouw op RichPort Park te Schiphol-Rijk

Boeingavenue 53 - 79, Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

Het betreft één van de twee markante "Poortgebouwen" gelegen aan de entree van RichPort Park waarvan de totaal beschikbare oppervlakte van dit specifieke bouwdeel ca. 6.480 m² kantoorruimte omvat, verdeeld over zes verdiepingen van elk ca. 1.080 m².

Deelverhuur behoort tot de mogelijkheden vanaf ca. 300 m².

Op de begane grond bevinden zich gemeenschappelijke voorzieningen ten behoeve van de gebruikers van het complex, waaronder een bemande receptie, een uitgebreide coffeebar met zitjes, een volledig uitgerust restaurant en een gym.

Door middel van een aangrenzende "kas" kan dit gebouw intern worden verbonden met het naastgelegen, eveneens beschikbare, gebouw aan de Boeingavenue 31 met een oppervlakte van ca. 2.270 m², waardoor aaneengesloten ca. 7.450 m² kantoorruimte kan worden aangeboden.

Het gebouw is gelegen op RichPort Park Schiphol-Rijk, een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende beplanting. In het park bevinden zich twee hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl). Het park heeft daarnaast een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van alle faciliteiten op een bedrijventerrein.

Ligging/bereikbaarheid

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het NS-station Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar.

Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door Connexion en R-Net. Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt, te weten Connexion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is.

Parkeren

Voor de aangeboden kantoorruimte zijn 201 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen deels in de parkeergarage en deels op het parkeerdek. De parkeerplaatsen zijn beschikbaar op basis van een parkeernorm van 1 parkeerplaats per ca. 35 m² gehuurde kantoorruimte.

Vloeroppervlak

Het gebouw heeft een totale oppervlakte van ca. 6.480 m², als volgt verdeeld:

begane grond	:	algemene voorzieningen
1 ^e verdieping	:	ca. 1.080 m ²
2 ^e verdieping	:	ca. 1.080 m ²
3 ^e verdieping	:	ca. 1.080 m ²
4 ^e verdieping	:	ca. 1.080 m ²
5 ^e verdieping	:	ca. 1.080 m ²
6 ^e verdieping	:	ca. 1.080 m ²

Momenteel wordt een nieuwe NEN2580 meetstaat opgesteld en de uiteindelijke oppervlakte kan iets afwijken van bovenstaande oppervlakten.

Elke verdieping heeft twee buitenruimtes in de vorm van een balkon.

Deelverhuur is mogelijk in delen vanaf ca. 300 m².

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve entree met bemande receptie;
- drie liften;
- systeemplafonds met ledverlichting;
- ruime sanitaire voorzieningen;
- verwarming door middel van radiatoren;
- topkoeling.

De gezamenlijke voorzieningen in de zeer ruime entreehal omvatten onder meer een bemande receptiebalie/beveiliging, een uitgebreide koffiebar met diverse zitgelegenheden, een restaurant en een gym.

De kantoorruimte is op elke verdieping voorzien van een nette bestaande inrichting waaronder een keuken, vloerbedekking, een (beperkte) indeling met scheidingwanden en binnenzonwering. Een aangepaste turnkey oplevering naar wens van huurder is in overleg met verhuurder mogelijk.

Het gebouw beschikt over energielabel A.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 165,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 950,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geropteed voor een belaste (ver)huur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 60,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voor-schot met nacalculatie.

Aanvaarding

Op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



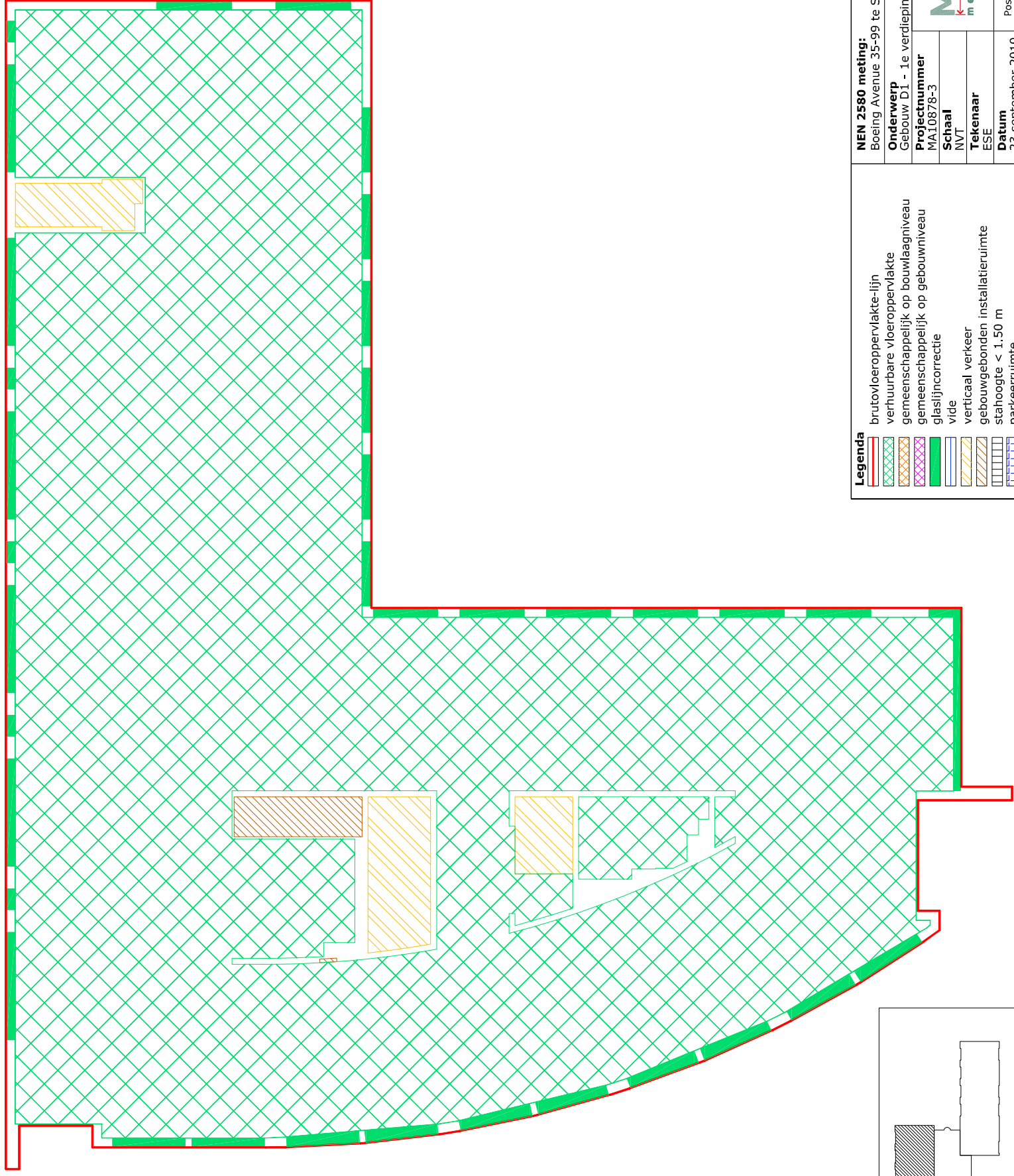















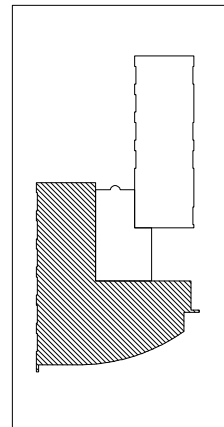


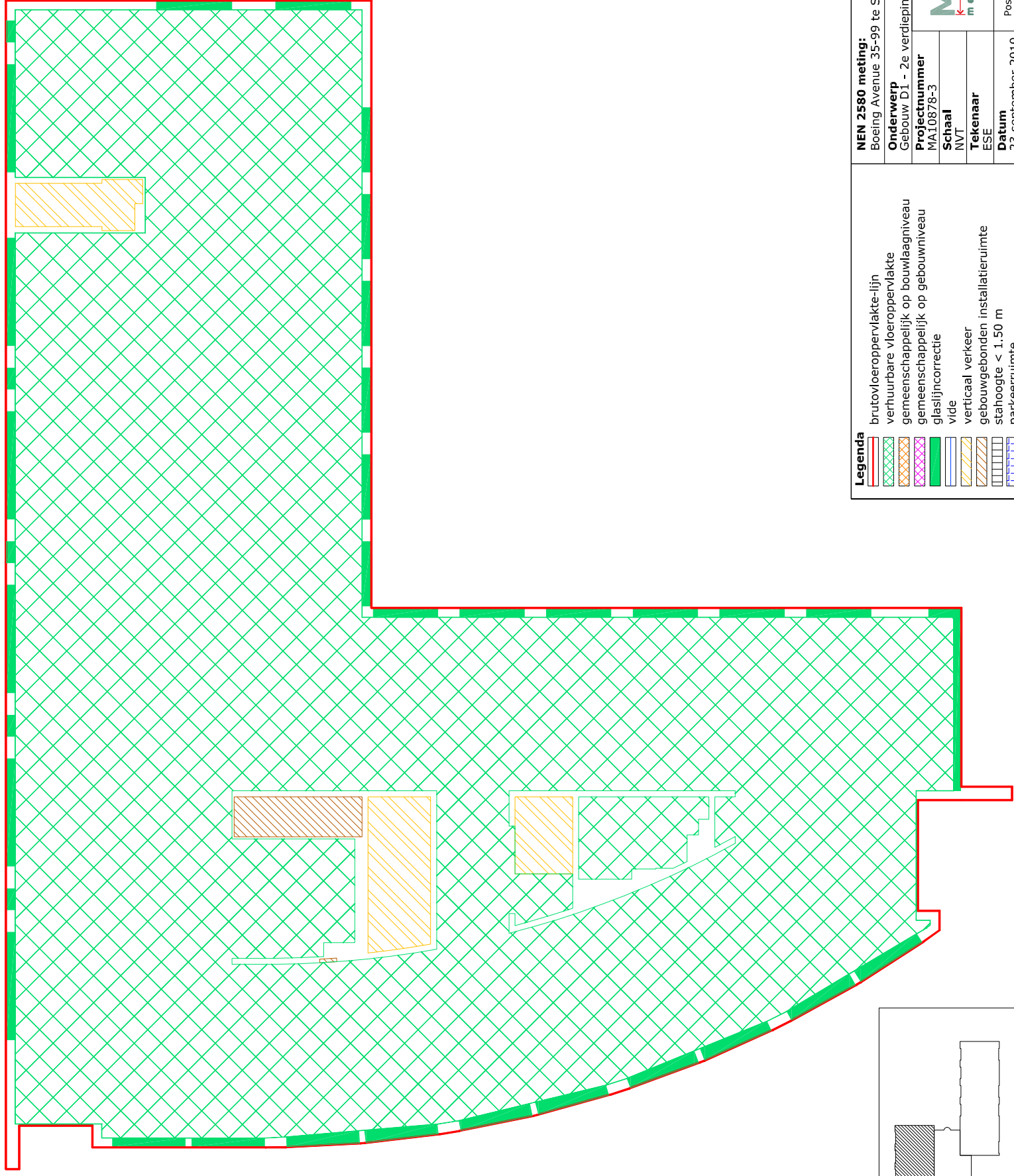




- Legenda**
-  brutovloeroppervlakte-lijn
 -  verhuurbare vloeroppervlakte
 -  gemeenschappelijk op bouwlaagniveau
 -  gemeenschappelijk op gebouwniveau
 -  glaslijncorrectie
 -  vide
 -  verticaal verkeer
 -  gebouwgebonden installatieruimte
 -  stahoogte < 1.50 m
 - parkeer ruimte

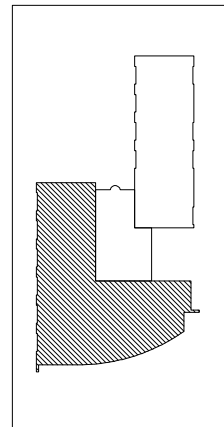
NEN 2580 meting: Boeing Avenue 35-99 te Schiphol-Rijk	
Onderwerp Gebouw D1 - 1e verdieping	
Projectnummer MA10878-3	Schaal NVT
Tekenaar ESE	Datum 23 september 2010
MeetAtelier meet & inventariseert	
Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam	

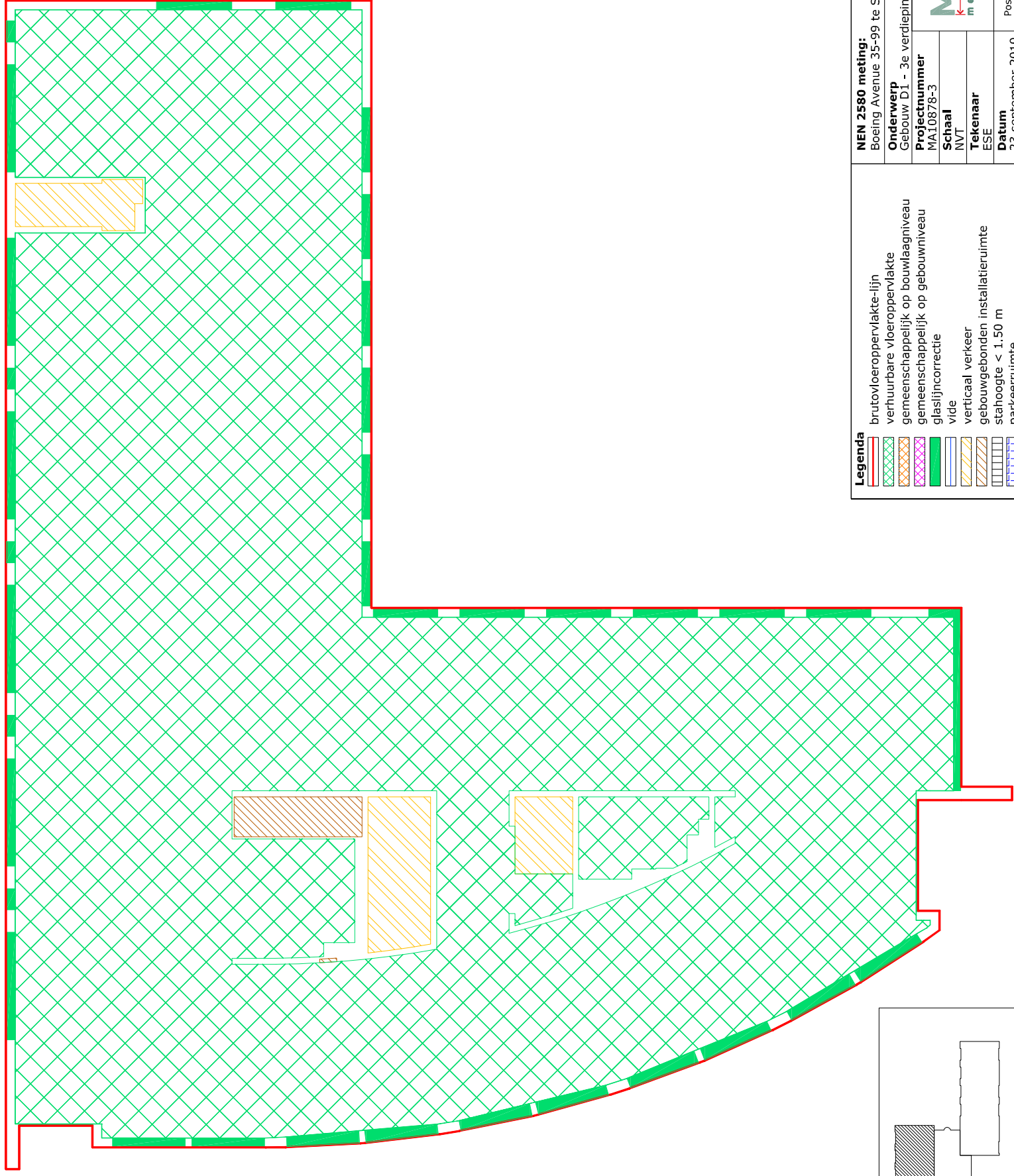














- Legenda**
- brutovloeroppervlakte-lijn
 - verhuurbare vloeroppervlakte
 - gemeenschappelijk op bouwlaagniveau
 - gemeenschappelijk op gebouwniveau
 - glaslijncorrectie
 - vide
 - verticaal verkeer
 - gebouwgebonden installatieruimte
 - stahoogte < 1.50 m
 - parkeer ruimte

NEN 2580 meting: Boeing Avenue 35-99 te Schiphol-Rijk	
Onderwerp Gebouw D1 - 2e verdieping	
Projectnummer MA10878-3	Schaal NVT
Tekenaar ESE	Datum 23 september 2010
MeetAtelier meet & inventariseert	
Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam	

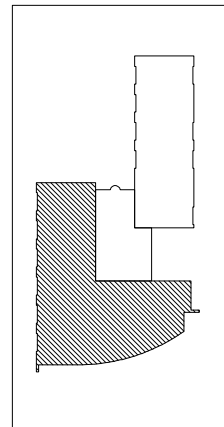


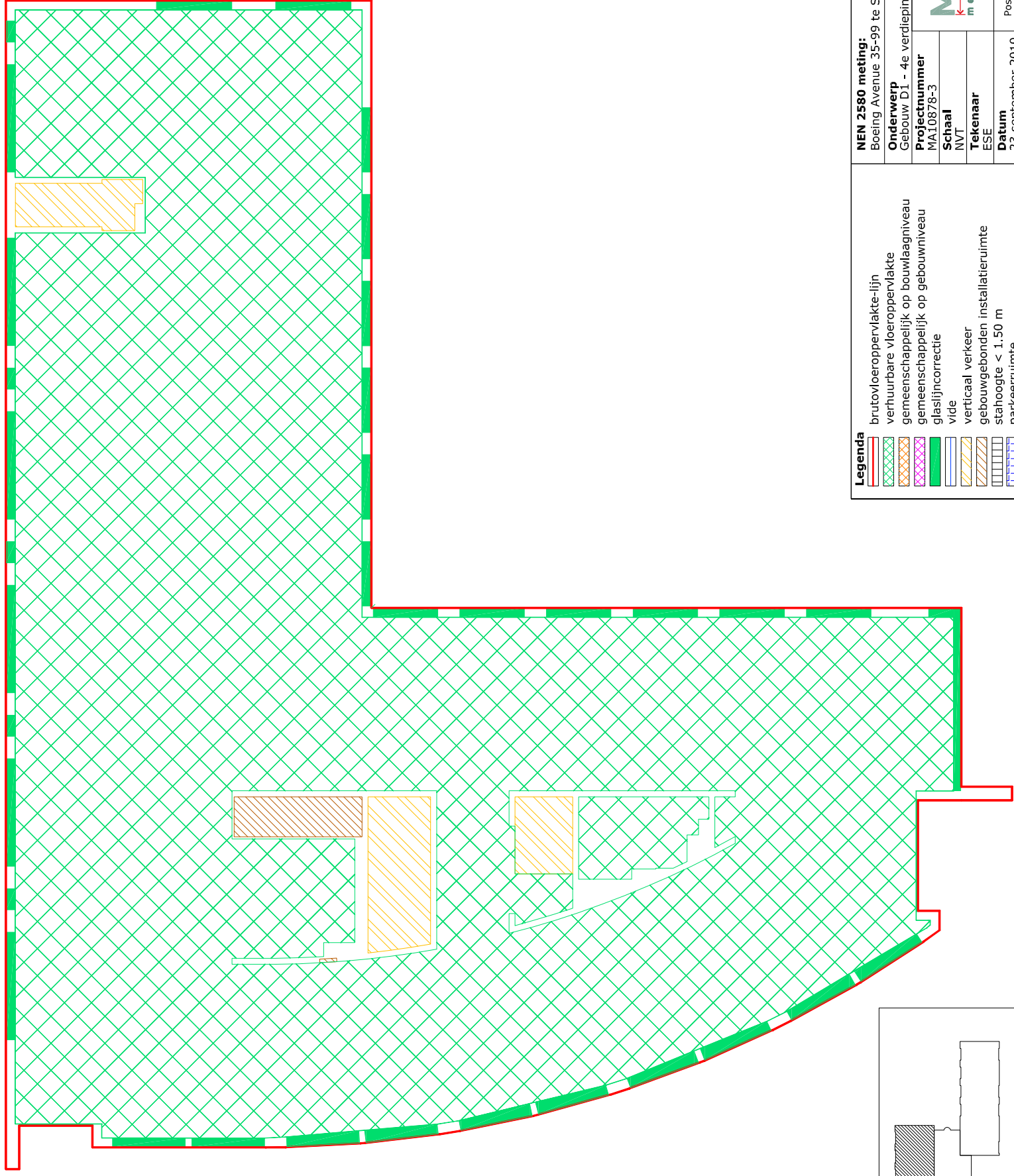


Legenda

-  brutovloeroppervlakte-lijn
-  verhuurbare vloeroppervlakte
-  gemeenschappelijk op bouwlaagniveau
-  gemeenschappelijk op gebouwniveau
-  glaslijncorrectie
-  vide
-  verticaal verkeer
-  gebouwgebonden installatieruimte
-  stahoogte < 1.50 m
-  parkeerterrein

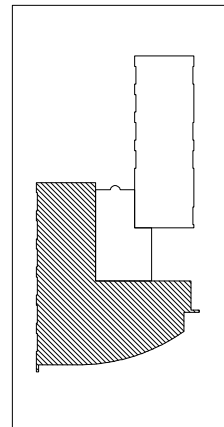
NEN 2580 meting: Boeing Avenue 35-99 te Schiphol-Rijk	
Onderwerp Gebouw D1 - 3e verdieping	
Projectnummer MA10878-3	Schaal NVT
Tekenaar ESE	Datum 23 september 2010
MeetAtelier meet & inventariseert	
Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam	

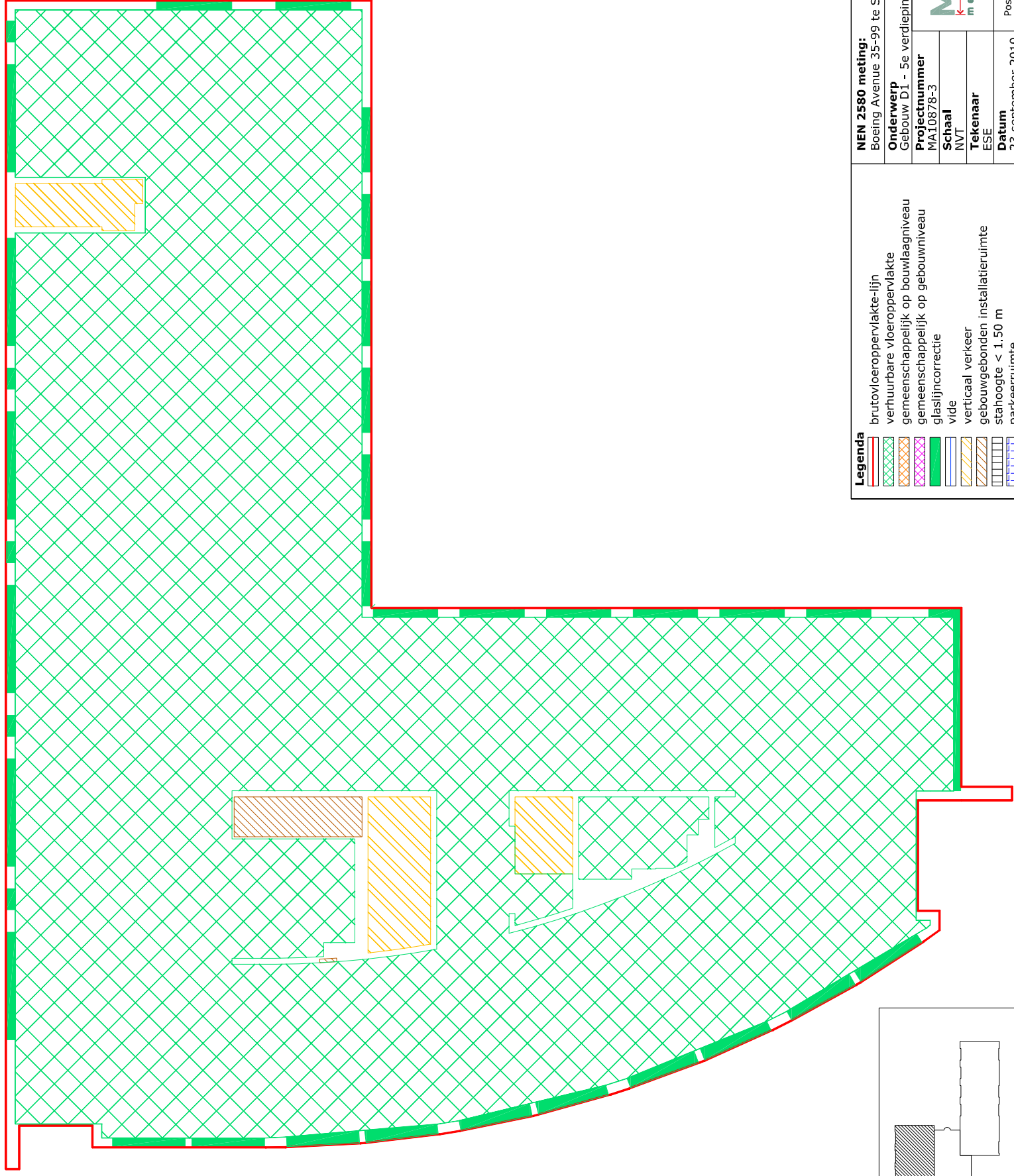














- Legenda**
- brutovloeroppervlakte-lijn
 - verhuurbare vloeroppervlakte
 - gemeenschappelijk op bouwlaagniveau
 - gemeenschappelijk op gebouwniveau
 - glaslijncorrectie
 - vide
 - verticaal verkeer
 - gebouwgebonden installatieruimte
 - stahoogte < 1.50 m
 - parkeerruimte

NEN 2580 meting: Boeing Avenue 35-99 te Schiphol-Rijk	
Onderwerp Gebouw D1 - 4e verdieping	
Projectnummer MA10878-3	Schaal NVT
Tekenaar ESE	Datum 23 september 2010
MeetAtelier meet & inventariseert	
Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam	



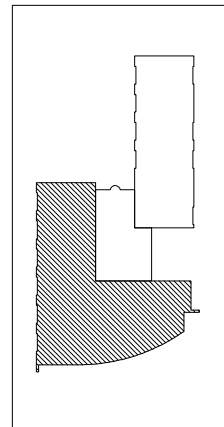


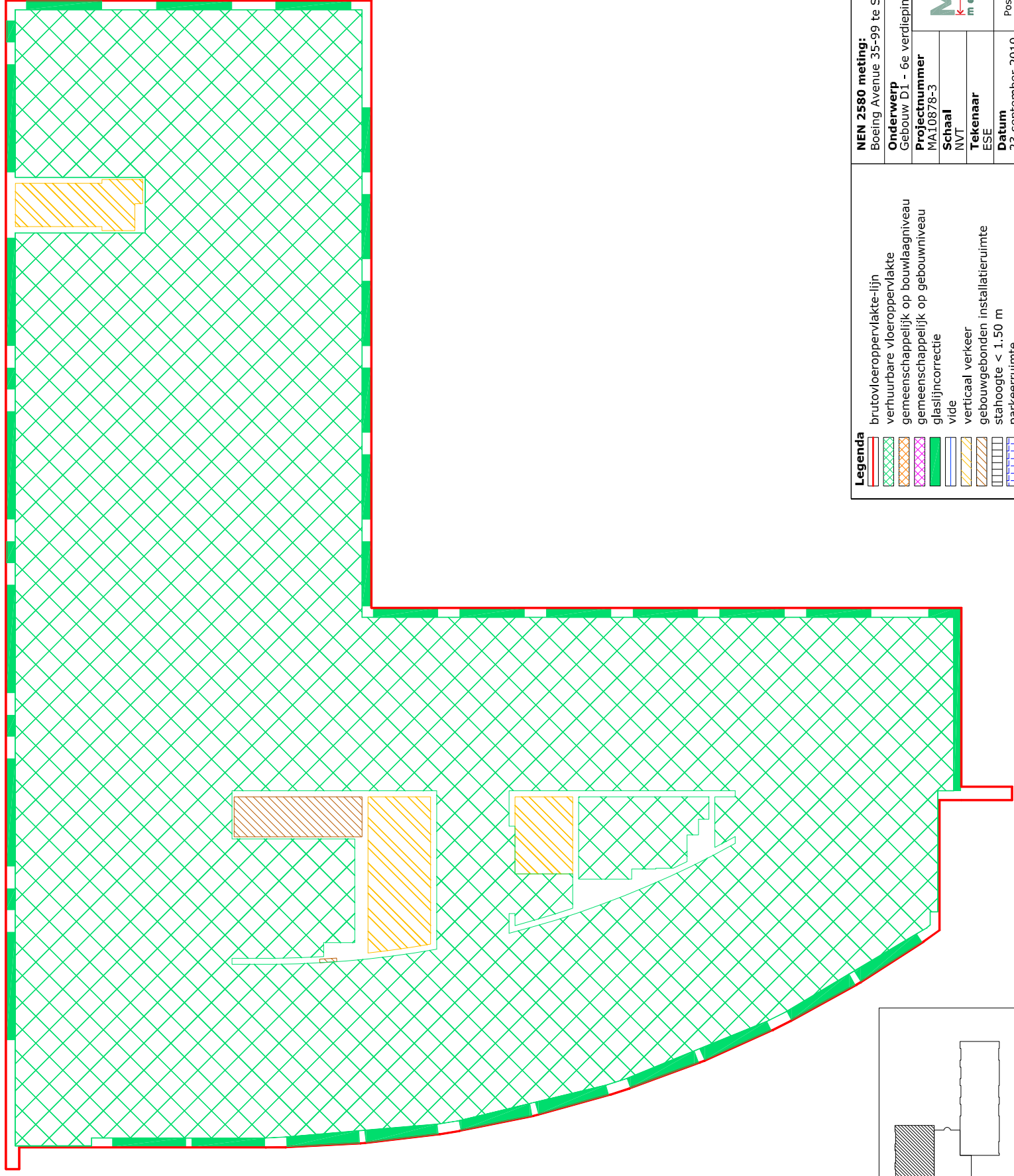
- Legenda**
-  brutovloeroppervlakte-lijn
 -  verhuurbare vloeroppervlakte
 -  gemeenschappelijk op bouwlaagniveau
 -  gemeenschappelijk op gebouwniveau
 -  glaslijncorrectie
 -  vide
 -  verticaal verkeer
 -  gebouwgebonden installatieruimte
 -  stahoogte < 1.50 m
 -  parkeerterrein










NEN 2580 meting: Boeing Avenue 35-99 te Schiphol-Rijk	
Onderwerp Gebouw D1 - 5e verdieping	
Projectnummer MA10878-3	Schaal NVT
Tekenaar ESE	Datum 23 september 2010



Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam





- Legenda**
-  brutovloeroppervlakte-lijn
 -  verhuurbare vloeroppervlakte
 -  gemeenschappelijk op bouwlaagniveau
 -  gemeenschappelijk op gebouwniveau
 -  glaslijncorrectie
 -  vide
 -  verticaal verkeer
 -  gebouwgebonden installatieruimte
 -  stahoogte < 1.50 m
 - parkeerterrein

NEN 2580 meting: Boeing Avenue 35-99 te Schiphol-Rijk	
Onderwerp Gebouw D1 - 6e verdieping	
Projectnummer MA10878-3	Schaal NVT
Tekenaar ESE	Datum 23 september 2010
MeetAtelier meet & inventariseert	
Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam	

