BT MAKELAARS



Projectinformatie

Parellaan

Parellaan 56
Hoofddorp

Te Huur

Bedrijfs-/kantoorunit op bedrijventerrein Graan voor Visch te Hoofddorp

Parellaan 56, Hoofddorp

Projectomschrijving

Gecombineerde moderne bedrijfsunit van totaal ca. 400 m² (ca. 290 m² bedrijfsruimte en ca. 110 m² kantoorruimte) op een prima locatie op bedrijventerrein Graan voor Visch aan de Ringweg van Hoofddorp. De unit is voorzien van een overheaddeur en 3 parkeerplaatsen gelegen direct voor het gebouw.
Dit bedrijventerrein kent gebruikers uit veel beroepsgroepen zoals onder meer logistiek, autobedrijven en groothandel, maar bijvoorbeeld ook kantoren, scholen en een aantal woonfuncties.

Ligging/bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Graan voor Visch is uitstekend bereikbaar vanaf de Rijkswegen A4/A44/A5 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). Het dichtstbijzijnde winkelcentrum ligt op enkele autominuten afstand. Het gebied is, gezien de ligging in de nabijheid van het NS-station Hoofddorp, eveneens goed bereikbaar met de trein en nagenoeg alle buslijnen die via het station rijden.
Aan de rand van het terrein liggen twee haltes van de vrije busbaan R-net, de snelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw- Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310) garandeert een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer.

Vloeroppervlak

Het totale oppervlak van de unit is ca. 400 m², als volgt verdeeld:
bedrijfsruimte : ca. 290 m²
kantoorruimte : ca. 110 m²

Parkeren

Bij de beschikbare unit behoren 3 parkeerplaatsen welke zijn gelegen direct voor het gebouw.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van:
- ➞ elektrisch bedienbare overheaddeur;
- ➞ krachtstroomaansluiting;
- ➞ verlichting;
- ➞ gasheater;
- ➞ vrije hoogte ca. 6.00 m;
- ➞ vloerbelasting 2.500 kg/m².

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:
- ➞ systeemplafonds met inbouw-verlichtingsarmaturen;
- ➞ centrale verwarming met radiatoren;
- ➞ te openen ramen;
- ➞ sanitaire voorzieningen;
- ➞ brandblusvoorzieningen;
- ➞ pantry.

De unit beschikt over energielabel C.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 46.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten/nutsvoorzieningen

Het voorschot voor de servicekosten en de levering nutsvoorzieningen bedraagt € 5,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. Dit is op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie, afrekening geschiedt jaarlijks op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

Bestemming

Het complex valt onder bestemmingsplan Hoofddorp Graan Voor Visch Zuid.
Conform het vigerende bestemmingsplan, enkelbestemming 'Bedrijventerrein' tot en met categorie 3.1. Het bestemmingsplan- en regels zijn op aanvraag beschikbaar.

Aanvaarding

Per 1 januari 2027.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

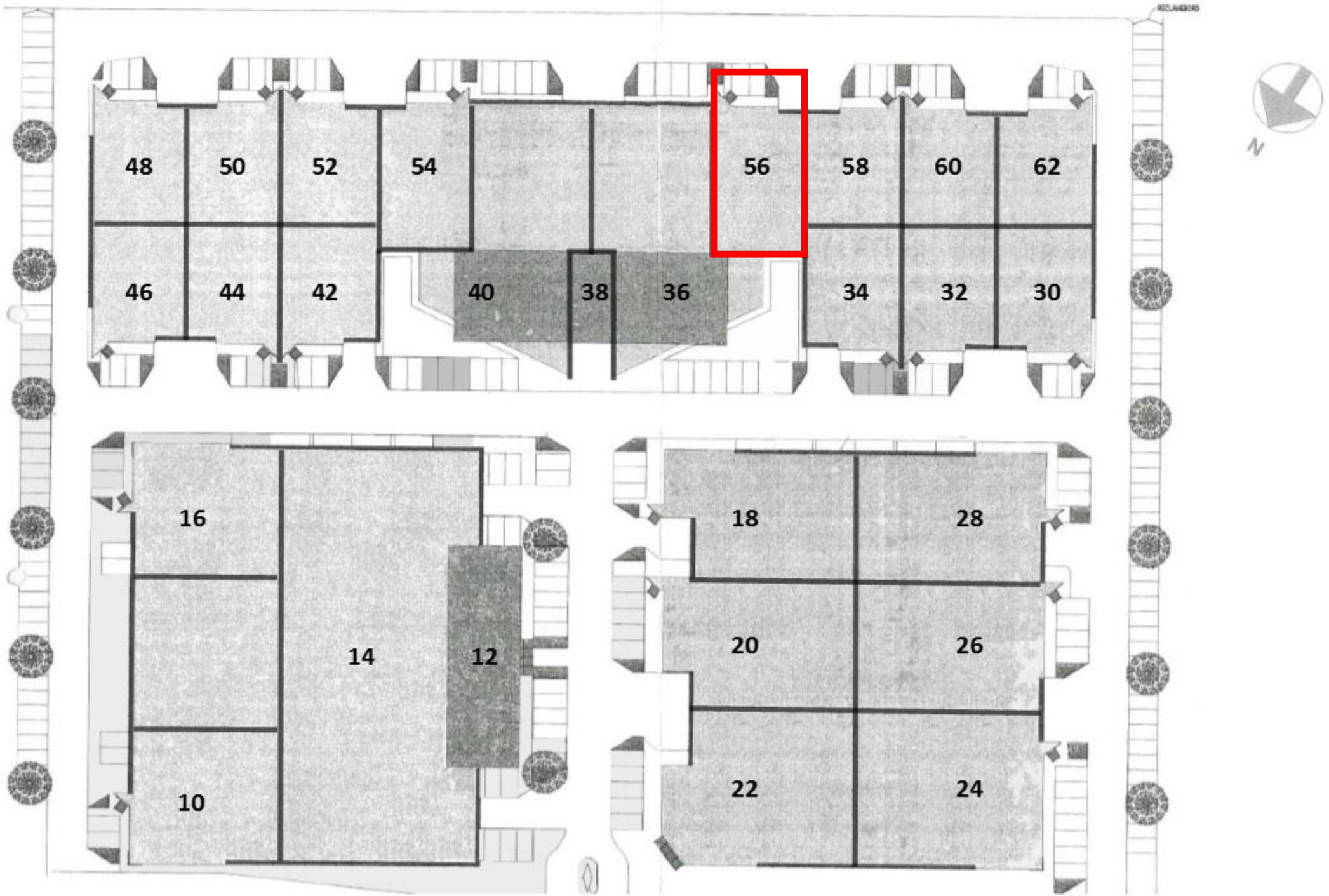











48
50
52
54
56
58
60
62
46
44
42
40
38
36
34
32
30
16
14
12
10
18
28
20
26
22
24
N

Parellaan 56

