



Projectinformatie

Orion Campus Building

Gebouw West
Siriusdreef 66
Hoofddorp

Te huur

Kantoorruimte in Orion Campus Building op Beukenhorst Oost te Hoofddorp

Siriusdreef 66, Hoofddorp

Projectomschrijving

In het markante complex Orion Campus is de gehele 1e verdieping van gebouw West ter grootte van ca. 953 m² kantoorruimte beschikbaar. Het gehele complex omvat ca. 11.000 m², verdeeld over drie gebouwen.

De campus is ingericht in Art Deco stijl met geometrische prints en vormen, strakke lijnen en rijke materialen in vele kleuren en voldoet aan de hoogste standaard, onder andere voor wat betreft duurzaamheid.

Naast state of the art kantoorruimte biedt het complex een koffiebar, een meeting center met vijf vergaderzalen en een gym. Het complex beschikt over een restaurant met buitenterras, een gezamenlijke parkeergarage en een prachtig aangelegde en goed onderhouden tuin. Op een steenworp afstand is een halte van de vrije busbaan R-Net.

Ligging/bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen met de afrit van de A4/A44 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam), en de A5 op enkele autominuten afstand. De Luchthaven Schiphol is per auto bereikbaar binnen 10 minuten. Direct naast het complex ligt een halte van R-Net, bereikbaar via een loopbrug. Dit is een vrije busbaan, een supersnelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 397). Ook het NS-station Hoofddorp ligt op steenworp afstand.

Vloeroppervlak

De gehele 1e verdieping van gebouw West omvat ca. 953 m² kantoorruimte.

Opleveringsniveau

De campus c.q. de gebouwen zijn onder meer voorzien van:

- representatieve entree;
- luxe uitgevoerde liften;
- grote raampartijen met optimale lichttoetreding;
- systeemplafonds met ledverlichting i.c.m. bewegingsmelders;
- luxe sanitaire faciliteiten;
- topkoeling in combinatie met een warmtepomp;
- volledig digitale klimaatinstallatie;
- verhoogde computervloer;
- verwarming d.m.v. radiatoren in combinatie met luchtbehandeling.

Daarnaast is de aangeboden ruimte is turnkey ingericht en voorzien van onder meer:

- indeling met enkele scheidingswanden;
- binnenzonwering;
- industriële plafonds;
- vloerbedekking (deels hard, deels zacht);
- pantry met vaatwasser en Quooker-kraan;
- geavanceerd beveiligings-/toegangssysteem.

Het gebouw beschikt over energielabel A+.

Parkeren

Bij de beschikbare ruimte behoren 34 parkeerplaatsen welke zijn gelegen op het parkeerdek en in de onder het gebouw gelegen parkeergarage. Er is een kentekenregistratiesysteem waarin ook kentekens van bezoekers kunnen worden ingevoerd ten behoeve van toegang tot de parkeergarage.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 220,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 1.250,-- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten/nutsvoorzieningen

Het voorschot voor de servicekosten en de levering nutsvoorzieningen bedraagt € 63,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. Dit is op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie, afrekening geschiedt jaarlijks op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



ALGEMENE VOORZIENINGEN CAMPUS







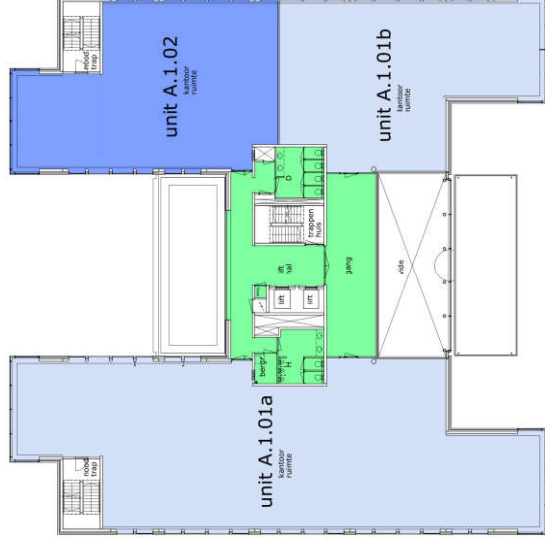
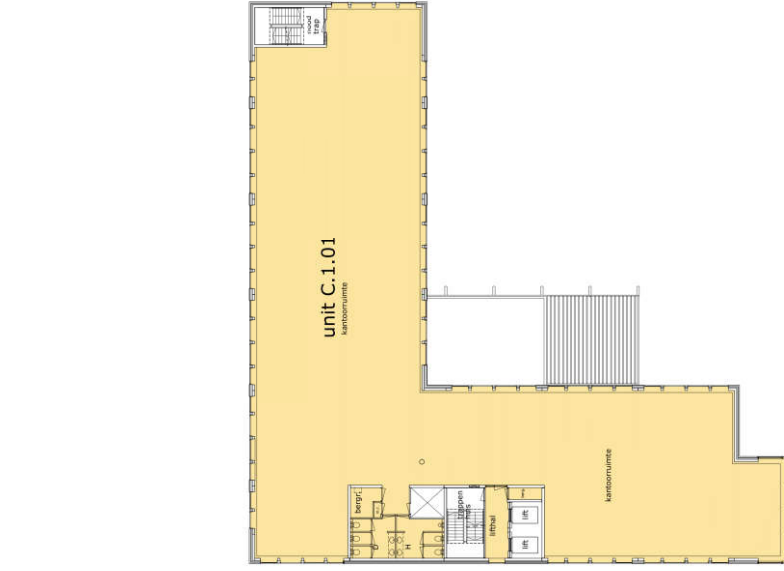
ORION – GEBOUW WEST



KANTOORRUIMTE 1E VERDIEPING







1e verdieping

