

Projectinformatie

Gebouw NOA

Taurusavenue 111
Hoofddorp

Te huur

Kantoorruimte in Gebouw NOA op Beukenhorst Zuid te Hoofddorp

Taurusavenue 111, Hoofddorp

Projectomschrijving

Het markante kantoorgebouw **NOA**, wat staat voor **New Office Approach**, is gelegen op het prominente kantorenpark Beukenhorst Zuid in Hoofddorp en omvat een totale oppervlakte van ca. 16.000 m² verdeeld over zes verdiepingen. Het gebouw is gelegen op een steenworp afstand van het NS-station.

NOA beschikt over een spectaculair atrium met diverse verbindingen over-en-weer en veel buitenruimte waar groen, sport en recreatie de boventoon zullen voeren. De plannen voor volledige re-branding van NOA, met onder andere de verduurzaming en modernisering, zijn inmiddels gefinaliseerd en de werkzaamheden starten in het 3^e kwartaal van 2026.

Na het gereedkomen van de werkzaamheden, omstreeks 2^e kwartaal van 2027, zal het gebouw beschikken over onder meer een bemande receptie-/beveiligingsbalie, een barista koffiebar, een volledig uitgerust restaurant (met terras aan het water), diverse vergaderruimten voor algemeen gebruik, een gym, stomerijservice, pakketservice en diverse pop-up stores waar gebruikers en bezoekers kunnen winkelen.

Een aantal renders van de ideeën hierover zijn in deze informatie opgenomen.

Het gebouw bevindt zich op een unieke locatie direct langs de Geniedijk (Stelling van Amsterdam en UNESCO wereld erfgoed), naast de monumentale boerderij van restaurant Den Burgh.

Het park Beukenhorst Zuid heeft de kantoorgebruiker veel te bieden: er zijn uitnodigende wandelpaden, groen en water en op loopafstand zijn meerdere mogelijkheden om koffie te drinken op een terras, te lunchen, te dineren of even informeel bij te praten.

Ligging/bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen met de afrit van de A4/A44 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam) en de A5 op enkele autominuten afstand. De Taurusavenue fungeert als centrale aanrijroute voor Hoofddorp. Luchthaven Schiphol is per auto bereikbaar binnen 10 minuten.

Het NS-station Hoofddorp én een halte van R-Net, liggen op loopafstand. R-Net is een (grotendeels) vrije busbaan met een snelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310).

Parkeren

NOA heeft een ruime parkeergarage met ca. 345 parkeerplaatsen. Dit betekent dat een parkeernorm van 1 parkeerplaats per 50 m² gehuurde kantoorruimte kan worden aangeboden. Er zijn laadstations voor elektrische voertuigen aanwezig.

Vloeroppervlak

NOA omvat in totaal ca. 16.325 m² kantoorruimte als volgt verdeeld:

begane grond	: algemene voorzieningen
1 ^e verdieping	: ca. 2.460 m ²
2 ^e verdieping	: ca. 2.850 m ²
3 ^e verdieping	: ca. 2.660 m ²
4 ^e verdieping	: ca. 2.660 m ²
5 ^e verdieping	: ca. 2.650 m ²

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau van de kantoorruimte kan in overleg plaatsvinden, verhuurder staat open voor een casco, casco+ of turnkey oplevering.

Het gebouw beschikt reeds over een energielabel A++ maar de eigenaresse heeft de ambitie om deze sterke uitgangspositie verder te versterken door het pand te ontwikkelen naar het niveau van BREEAM Very Good en Paris Proof, waarmee een hoogwaardige, duurzame en toekomstbestendige werkomgeving wordt gerealiseerd.

Huurprijs

De huurprijsindicatie voor de kantoorruimte bedraagt € 235,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten

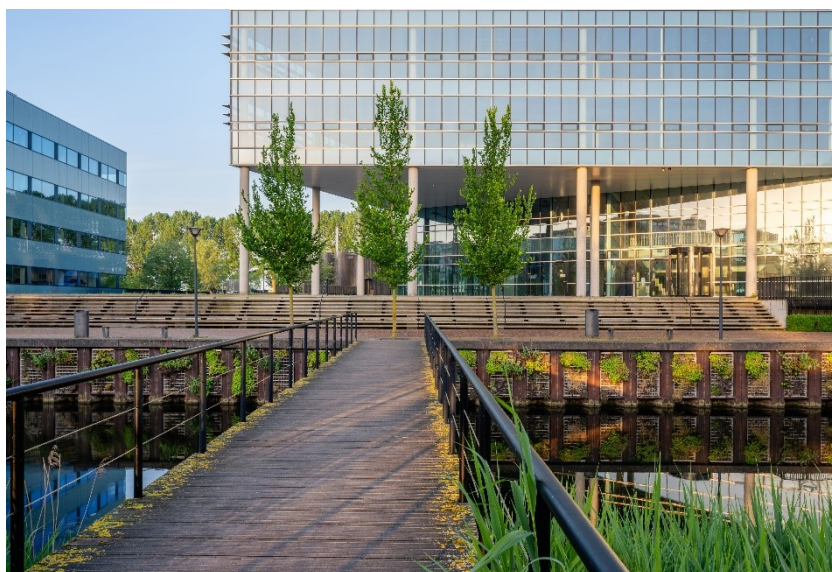
De servicekosten zullen nader worden vastgesteld.

Aanvaarding

Omstreeks 2^e kwartaal 2027.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

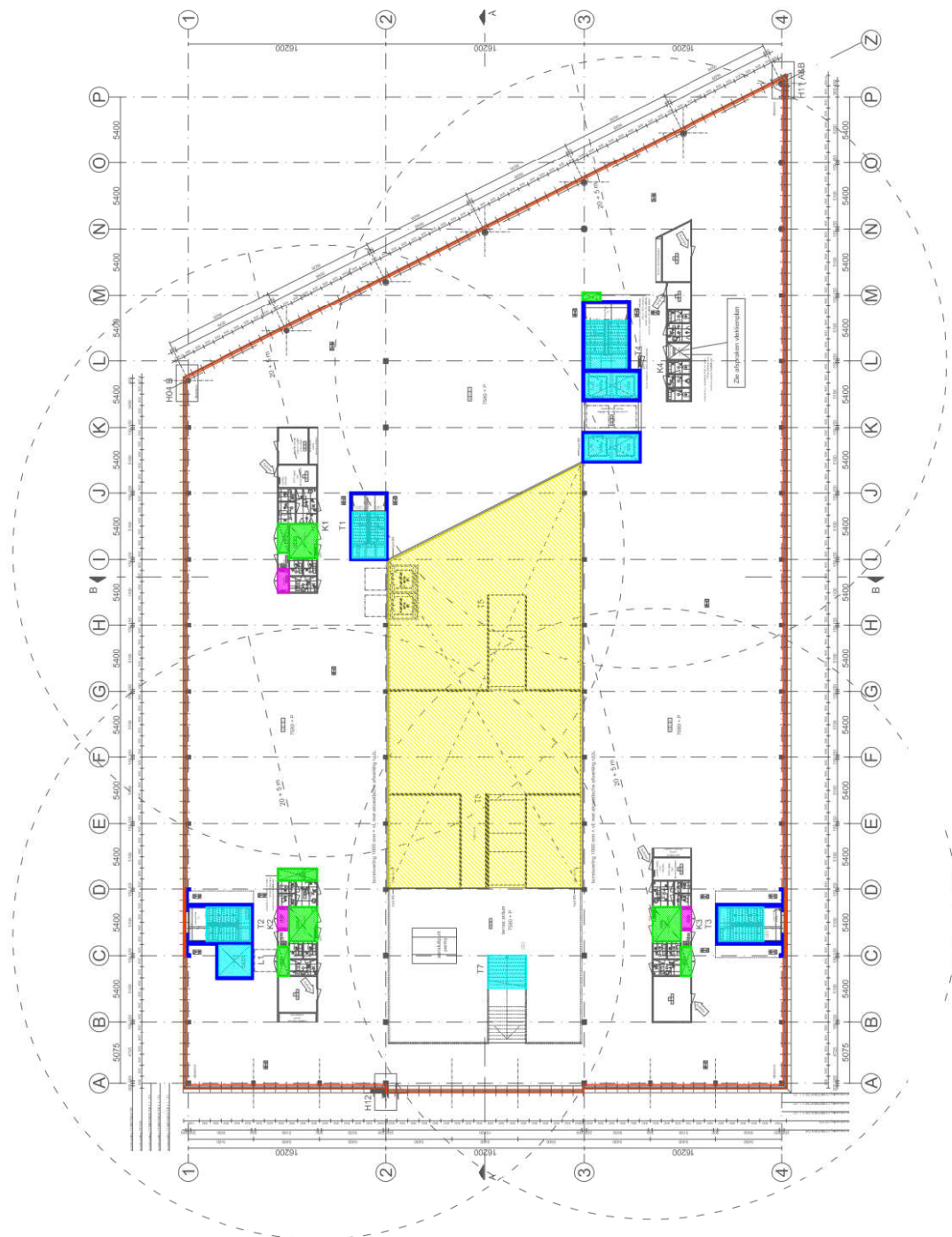






Ground floor





NEN 2580

Oprichtgever: OVG Projectontwikkeling B.V.

Project: TNT Green Office 2e Verdieping	Tekeningnummer: REV-TNT-A-204
Getekend: E. Vermeulen	GEVELCONSTRUCTIE
Datum: 01-02-2011	STATISCHE BINNENWANDEN
Wijziging:	VERTIKAAL VERKEER
Schaal: n.v.t.	INSTALLATIERUIMTE
Formaat: A3	SCHAKTEN
	PARKEREN of V/DE

www.bbnadviseurs.nl
 Centraal telefoonnummer: 088-226 74 00
 Centraal postadres: Postbus 94, 3990 DB Houten
 Bureau coördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673 • BTW nr.: NL00164156801
 De Meien 100, 3995 AX Houten
 Wilhelmijnelaan 26, 3072 DE Rotterdam
 Tulindierweg 363, 1101 CP Amsterdam