BT MAKELAARS

Projectinformatie

Gebouw NOA

Taurusavenue 111
Hoofddorp

BT Makelaars • +31 (0) 20 – 3 166 166 • info@btmakelaars.nl

Te huur

Kantoorruimte in Gebouw NOA op Beukenhorst Zuid te Hoofddorp

Taurusavenue 111, Hoofddorp

Projectomschrijving

Het markante kantoorgebouw **NOA**, wat staat voor **N**ew **O**ffice **A**pproach, is gelegen op het prominente kantorenpark Beukenhorst Zuid in Hoofddorp en omvat een totale oppervlakte van ca. 16.000 m² verdeeld over zes verdiepingen.
Het gebouw is gelegen op een steenworp afstand van het NS-station Hoofddorp.

NOA beschikt over een spectaculair atrium met diverse verbindingen over-en-weer en veel buitenruimte waar groen, sport en recreatie de boventoon zullen voeren. In het atrium zal een nieuwe extra lift worden gerealiseerd.
De plannen voor volledige re-branding van NOA, met onder andere de verduurzaming en modernisering, zijn inmiddels gefinaliseerd en de werkzaamheden starten 1e kwartaal 2027.

Na het gereedkomen van de werkzaamheden, omstreeks 3e kwartaal van 2027, zal het gebouw beschikken over onder meer:

- bemande receptie-/beveiligingsbalie;
- barista koffiebar;
- volledig uitgerust restaurant;
- diverse vergaderruimten voor algemeen gebruik;
- gym;
- stomerijservice;
- pakketservice;
- diverse pop-up paviljoens met diverse concepten, waaronder wellnesspaviljoen, podcast-/muziekpaviljoen etc. zullen onderdeel uitmaken van de algemene voorzieningen.

Een aantal renders van de concepten van deze paviljoens zijn in deze informatie opgenomen.

Het gebouw bevindt zich op een unieke locatie direct langs de Geniedijk (Stelling van Amsterdam en UNESCO wereld erfgoed), naast de monumentale boerderij van restaurant Den Burgh.
Het park Beukenhorst Zuid heeft de kantoorgebruiker veel te bieden: er zijn uitnodigende wandelpaden, groen en water en op loopafstand zijn meerdere mogelijkheden om koffie te drinken op een terras, te lunchen, te dineren of even informeel bij te praten.

Ligging/bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen met de afrit van de A4/A44 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam) en de A5 op enkele autominuten afstand. De Taurusavenue fungeert als centrale aanrijroute voor Hoofddorp. Luchthaven Schiphol is per auto bereikbaar binnen 10 minuten.

Het NS-station Hoofddorp én een halte van R-Net, liggen op loopafstand. R-Net is een (grotendeels) vrije busbaan met een snelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310).

Parkeren

NOA heeft een ruime parkeergarage met 345 parkeerplaatsen. Dit betekent dat een parkeernorm van 1 parkeerplaats per ca, 50 m² gehuurde kantoorruimte kan worden aangeboden.
Er zijn laadstations voor elektrische voertuigen aanwezig.

Vloeroppervlak

NOA omvat in totaal ca. 16.325 m² kantoorruimte als volgt verdeeld:

begane grond	:	ca. 3.045 m² (algemene voorzieningen)
1e verdieping	:	ca. 2.460 m²
2e verdieping	:	ca. 2.850 m²
3e verdieping	:	ca. 2.660 m²
4e verdieping	:	ca. 2.660 m²
5e verdieping	:	ca. 2.650 m²

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau van de kantoorruimte kan in overleg plaatsvinden, verhuurder staat open voor een casco+ of turnkey oplevering.

Het gebouw beschikt reeds over een energielabel A+++ maar de eigenaresse heeft de ambitie om deze sterke uitgangspositie verder te versterken door het pand te ontwikkelen naar het niveau van BREEAM Very Good en Paris Proof, waarmee een hoogwaardige, duurzame en toekomstbestendige werkomgeving wordt gerealiseerd.

Huurprijs

De huurprijsindicatie voor de kantoorruimte bedraagt € 235,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

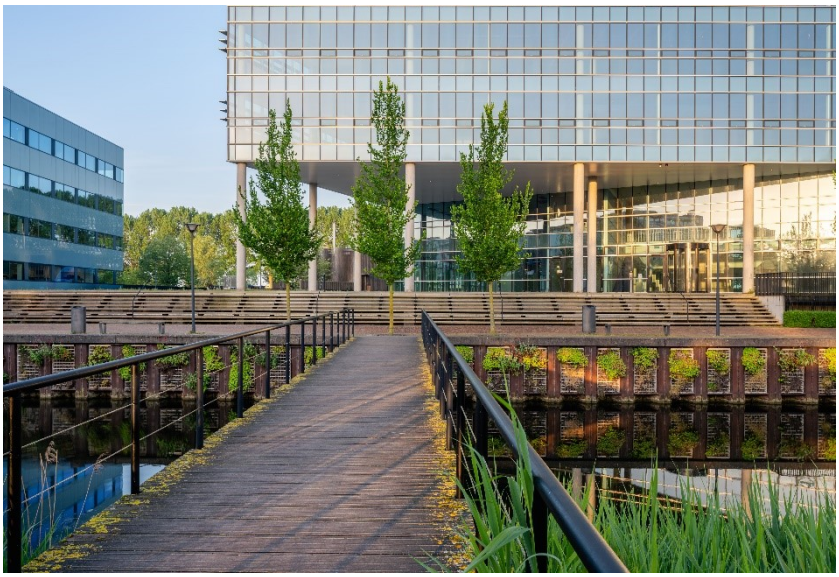
Servicekosten/nutsvoorzieningen

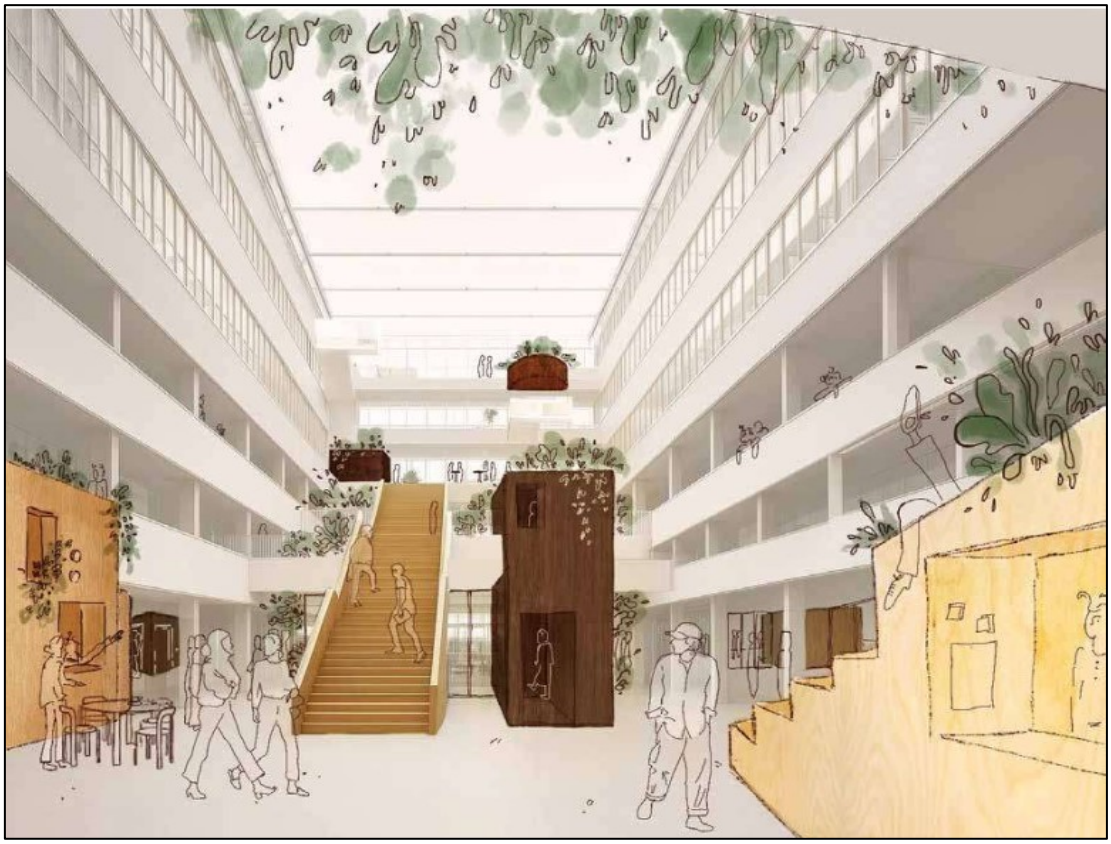
Het voorschot servicekosten/nutsvoorzieningen zullen nader worden vastgesteld.

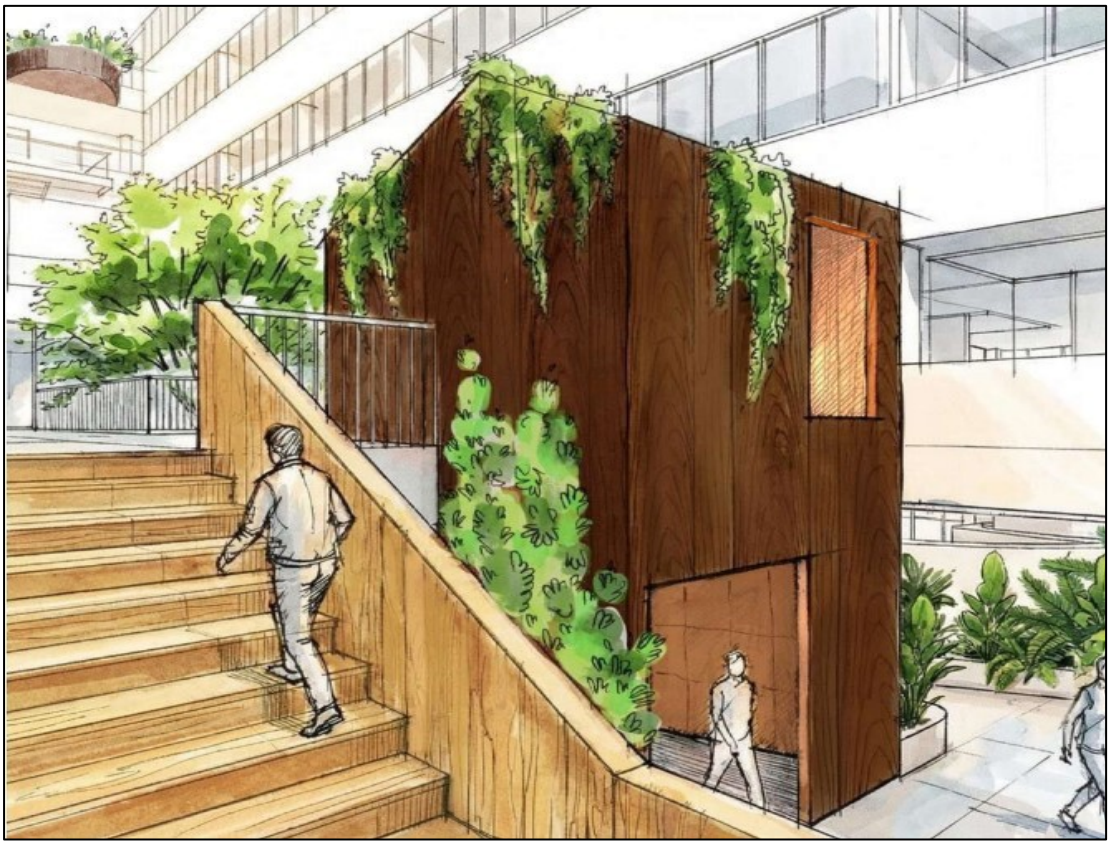
Aanvaarding

Omstreeks 3e kwartaal 2027.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



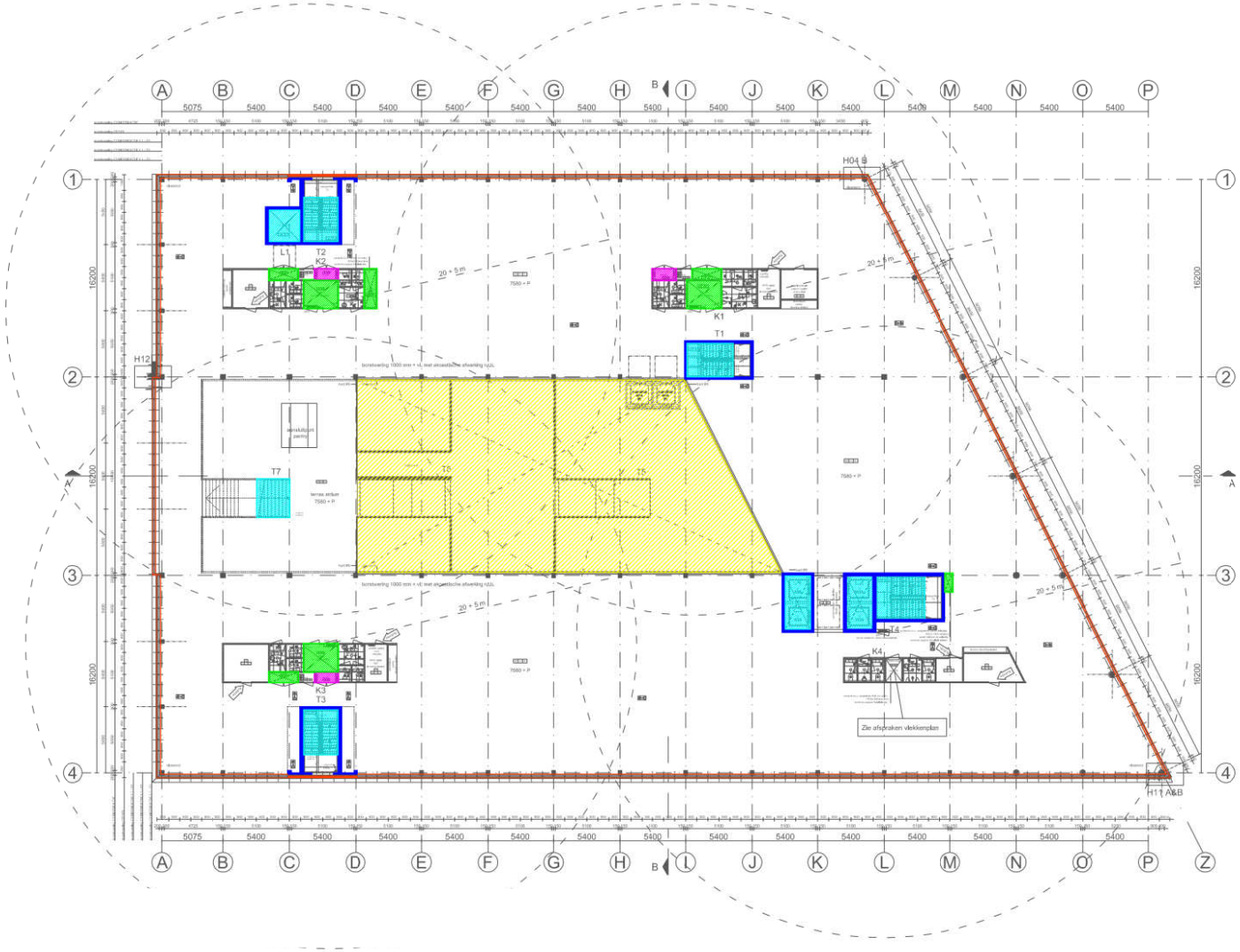




NOA®

New Office Approach

Ground floor



0 m 1 m 5 m 10 m 25 m

bbn adviseurs

NEN 2580

Opdrachtgever:	OVG Projectontwikkeling B.V.
Project:	TNT Green Office 2e Verdieping
Tekeningnummer:	REV-TNT-A-204
Getekend:	E.Vermeulen
Datum:	01-02-2011
Wijziging:	
Schaal:	n.v.t.
Formaat:	A3

- GEVELCONSTRUCTIE
- STATISCHE BINNENWANDEN
- VERTIKAAL VERKEER
- INSTALLATIERUIMTE
- SCHACHTEN
- PARKEREN of VIDE

www.bbn.nl
Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00
Centraal postadres: Postbus 94, 3990 DB Houten
Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673 • BTW nr.: NL 001641566801
De Molen 100, 3995 AX Houten
Wilhelminaplein 26, 3072 DE Rotterdam
Hullenbergweg 363, 1101 CP Amsterdam