



Projectinformatie

The Red Office

Wegalaan 30 - 46
Hoofddorp

Te huur

Kantoorruimte in The Red Office op Beukenhorst Oost te Hoofddorp

Wegalaan 30 - 46, Hoofddorp

Projectomschrijving

Diverse kantoorruimten, in grootte variërend van ca. 110 m² tot ca. 685 m² in het zeer herkenbare kantoorgebouw The Red Office met aan zowel de binnen- als buitenzijde een strakke vormgeving en uitstraling.

Het gebouw heeft een totale oppervlakte van ca. 4.378 m² en heeft een afgesloten parkeerterrein. De ruime centrale entreehal heeft een warme uitstraling en is voorzien van diverse zitjes waarvan huurders en hun bezoekers gebruik mogen maken.

Het gebouw ligt op kantorenterrein Beukenhorst Oost, op loopafstand van het NS-station.

Ligging/bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend te noemen met de A4/A44 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam), en de A5 op enkele autominuten afstand. Het NS-station Hoofddorp ligt op loopafstand en de Luchthaven Schiphol is per auto bereikbaar binnen 10 minuten.

Op het NS-station bevindt zich tevens een halte van de vrije busbaan R-Net, de snelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310).

Vloeroppervlak

Het gebouw omvat totaal ca. 4.378 m² kantoorruimte, waarvan op dit moment ca. 1.881 m² beschikbaar is voor verhuur, als volgt verdeeld:

1 ^e verdieping unit 1.01	ca. 384 m ²
1 ^e verdieping unit 1.02	ca. 110 m ²
1 ^e verdieping unit 1.05	ca. 199 m ²
3 ^e verdieping unit 3.02	ca. 685 m ²
4 ^e verdieping unit 4.01	ca. 503 m ² gehele 4 ^e verdieping met dakterras

Parkeren

Het gebouw beschikt over een eigen afgesloten parkeerterrein. Aan huurder worden parkeerplaatsen ter beschikking gesteld op basis van 1 plaats per ca. 50 m² gehuurde kantoorruimte. Naast het gebouw ligt een openbaar parkeerterrein waar tegen betaling of door middel van het afsluiten van een abonnement kan worden geparkeerd.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve ruime entree;
- 2 liften;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- ruime sanitaire voorzieningen per verdieping;
- geëgaliseerde strakke vloerafwerking;
- kabelgoten;
- te openen ramen;
- systeemplafond met ledverlichting;
- verwarming door middel van radiatoren met moderne omkasting.

Alle beschikbare ruimten zijn voorzien van een nieuwe keuken met inbouwapparatuur.

Het merendeel van de beschikbare ruimten is voorzien van een (kamer-)indeling door middel van moderne glazen scheidingswanden.

De 4^e (bovenste) verdieping ter grootte van ca. 500 m² heeft toegang tot een eigen dakterras.

Het gebouw is voorzien van energielabel A.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 165,-- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 1.050,-- per plaats per jaar exclusief BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten/nutsvoorzieningen

Het voorschot voor de servicekosten en de levering nutsvoorzieningen bedraagt € 45,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. Dit is op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie, afrekening geschiedt jaarlijks op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

Aanvaarding

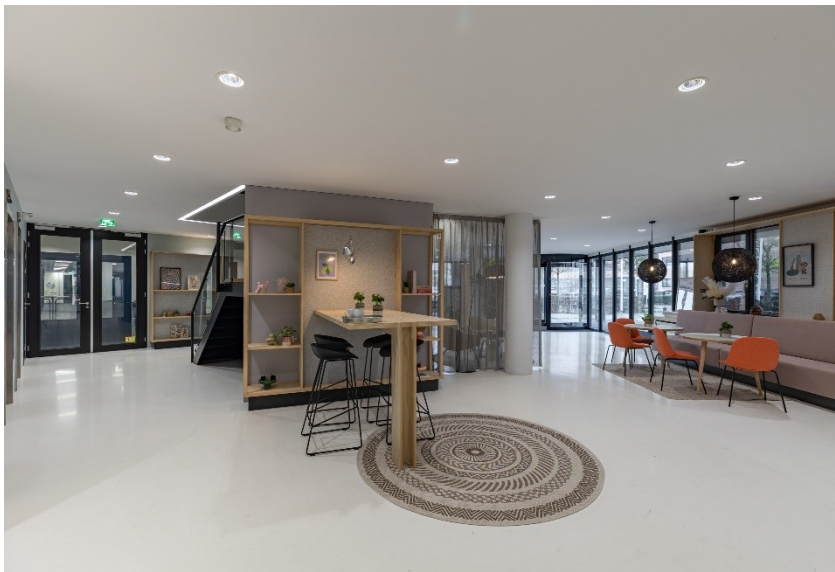
Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.







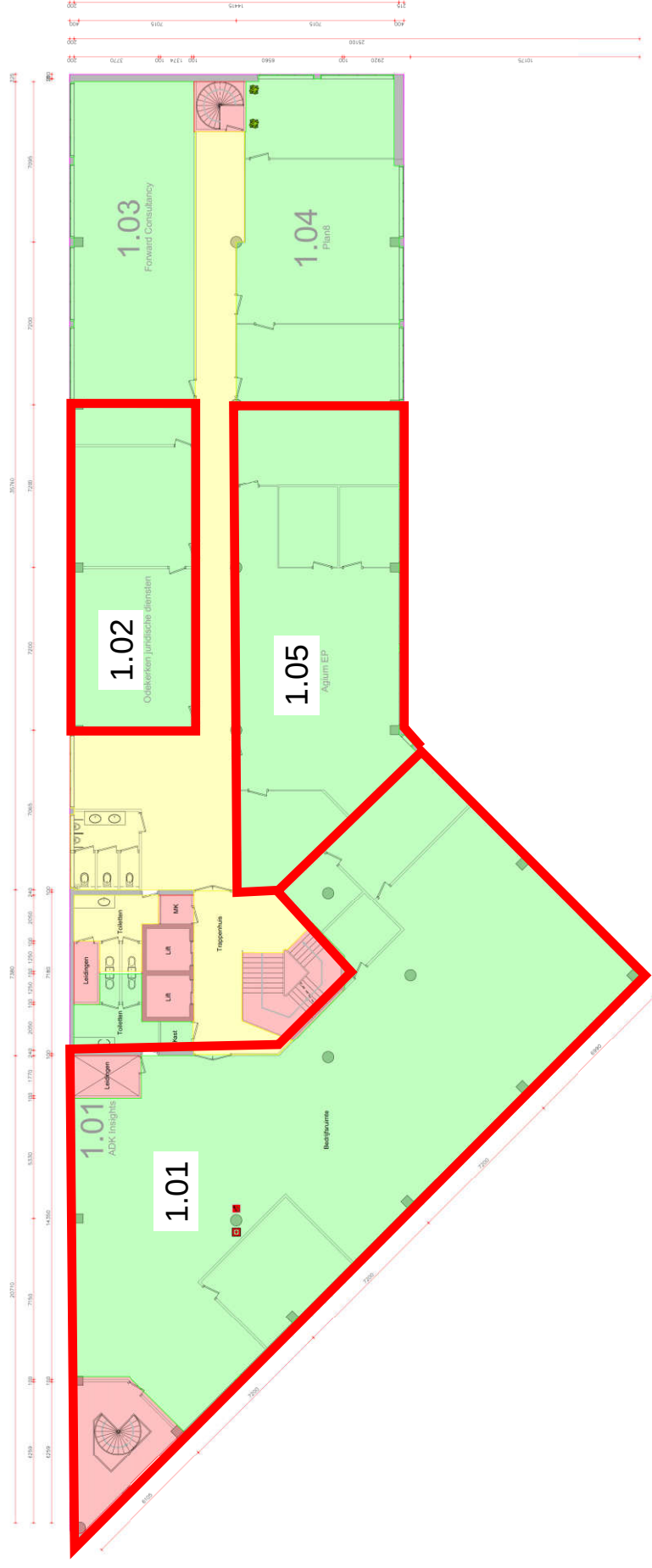




Voorbeeld indeling



Wegalaan 30-46 te Hoofddorp
1e verdieping



Renvoii	
	Dragende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
	Lichte schrijdruimtes (bepaald op basis van de dikte van de wanden)
	VVO Bedrijfsruimte
	VVO Algemene ruimte, gebouw niveau
	VVO Algemene ruimte, bouwlaag niveau
	Uitgangsklein van VVO

OMSCHRIJVING	Uitwerking BIVD in VVO complex, Wageningen 30-06, 10-08-2016
OPDRACHTGEVER	Dus Buijster
VERGEEPING	Zie verdringing
TREKNAAR	BBB
SCHAAL	1:100
FORMAT	A1
DATUM	18-08-2016
MEETRICHTIGANT	A

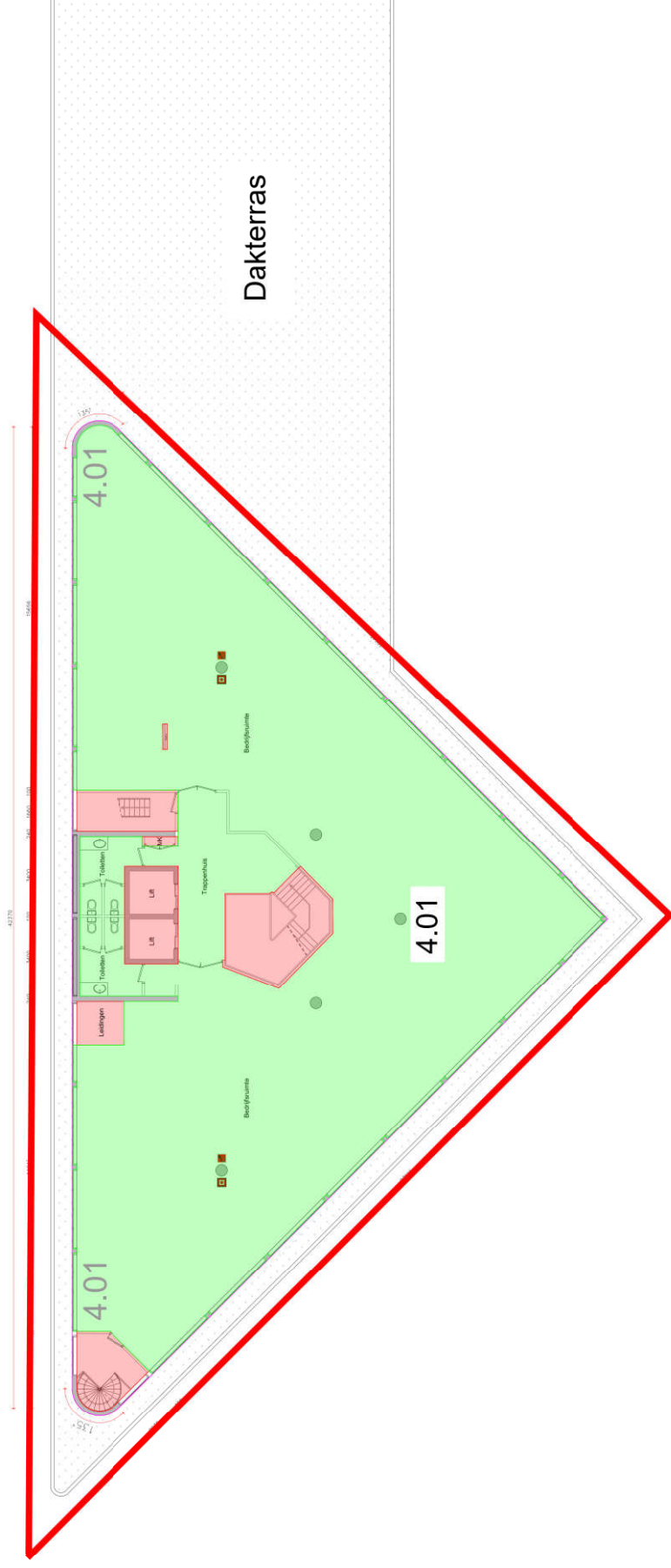
EN Vastgoed
Innovative Wismansweg 47
12172 Wormerveer
Tel/Fax (0)20 885 0383
E-mail info@envastgoed.nl
Internet www.envastgoed.nl

Rabobank 1488.66.751
BVN 951777948
KVK 05316003

De afbeelding EN vastgoed en de tekst EN vastgoed zijn het uitsluitende handelsmerk van EN vastgoed B.V. Het gebruik van deze afbeelding of tekst zonder schriftelijke toestemming van EN vastgoed B.V. wordt strafrechtelijk vervolgd.

[illegible][illegible]

Wegalaan 30-46 te Hoofddorp
4e verdieping



Renooi	
	Dragende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
	Lichte schrijdruimgewand (bepaald op basis van de dikte van de wand)
	VVO Bedrijfsruimte
	VVO Algemeene ruimte, gebouw niveau
	VVO Algemeene ruimte, bouwlaag niveau
	Uitgesloten van VVO

OMSCHRIJVING	Uitsluiting B10 en V10 complex, Nieuw 24-48, 1000000	WL 4.02
OPDRACHTGEVER	Dus Beter	wijp 2: --
VERGEVER	4e verdring	wijp 2: --
TEKENAAR	BBI	wijp 3: --
SCHAAL	1:100	wijp 4: --
FORMAAT	A1	wijp 5: --
DATUM	18-08-2018	wijp 6: --
MEETCERTIFICAAT	A	

[illegible]