



Projectinformatie

Beechavenue

Beechavenue 30 – 50
Schiphol-Rijk

Te huur

Kantoorruimte op RichPort Park te Schiphol-Rijk

Beechavenue 30 – 50, Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

Totaal ca. 1.250 m² kantoorruimte, in delen vanaf ca. 200 m² in een volledig gerenoveerd en gemoderniseerd kantoorgebouw.

Het gebouw van in totaal ca. 3.765 m² heeft een strakke, moderne centrale entreehal met zitjes waarvan de huurders (en hun gasten) gebruik kunnen maken.

De beschikbare ruimten zijn voorzien van een inrichtingspakket, zoals vloerbedekking, wanden, keukens etc.

RichPort Park Schiphol-Rijk is een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende groenvoorzieningen. In het park bevinden zich twee hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar de Luchthaven Schiphol. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl).

Het park heeft daarnaast een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van diverse faciliteiten op een bedrijventerrein. Diensten als het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen en beveiliging worden door het parkmanagement in opdracht van de coöperatie verzorgd.

Ligging / bereikbaarheid

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het NS-station Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door Connexxion en R-Net. Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), op steenworp afstand van de kantoren, ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt, te weten Connexxion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is.

Vloeroppervlak

Het gebouw heeft een totale oppervlakte van ca. 3.765 m², waarvan momenteel beschikbaar:

begane grond :	ca. 208 m ² (unit 0.01);
1 ^e verdieping :	ca. 305 m ² (unit 1.01);
2 ^e verdieping :	ca. 450 m ² (unit 2.02);
4 ^e verdieping :	ca. 290 m ² (unit 4.01).

Parkeren

Voor de aangeboden kantoorruimte zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar (verdeeld over de parkeergarage en het parkeerdek) op basis van een parkeernorm van 1 plaats per circa 35 m² gehuurde kantoorruimte.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- zeer representatieve entree met natuurstenen vloer, diverse zitjes en beplanting;
- doucheruimte op de begane grond;
- twee ruime liften;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- moderne sanitaire voorzieningen per verdieping;
- te openen ramen;
- deels industriële plafonds en deels systeem plafonds met ledverlichting;
- toegangscontrolesysteem.

De aangeboden kantoorruimten zijn in een turnkey staat en voorzien van een indeling d.m.v. glazen scheidingswanden, deels PVC-vloer, deels vloerbedekking, pantry's c.q. keukens.

Het gebouw beschikt over energielabel B.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 165,-- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 975,-- per plaats per jaar exclusief BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 67,-- per m² jaar exclusief BTW te vermeerderen met BTW op basis van een voorschotbedrag met jaarlijkse nacalculatie

Aanvaarding

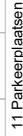
In overleg, op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

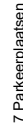








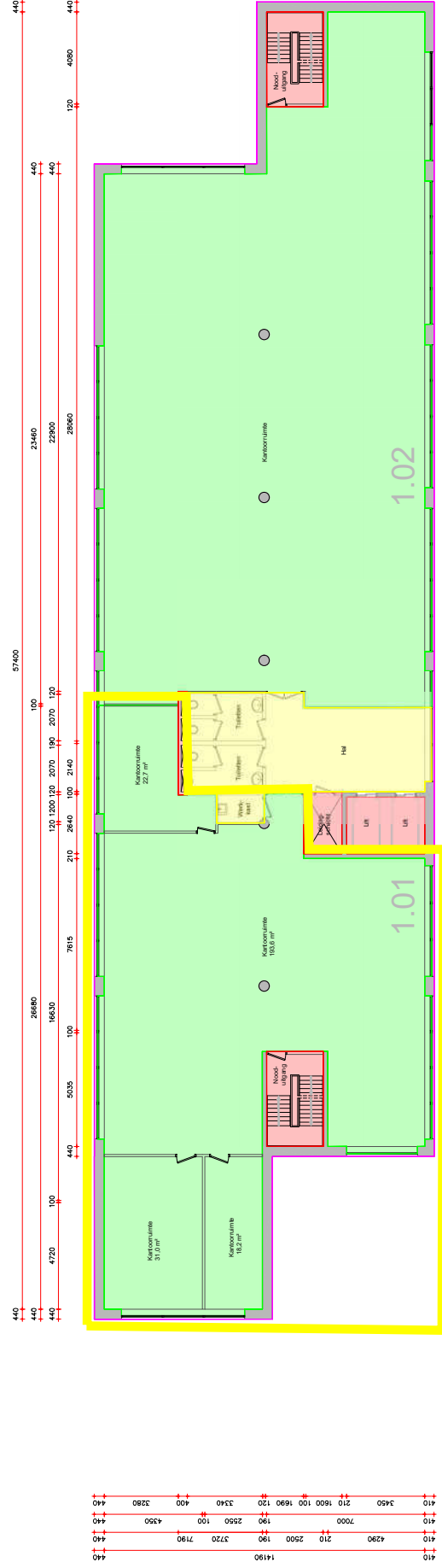
11 Parkeerplaatsen



9 Parkeerplaatsen

ONKSTHEMING	Magnus Group		
OPDRACHTGEVER	Beyne grond- & Rekerdeek		
VERDEELING	J.F.		
TEKENAAR	1:100		
SCHAAL	A1		
FORMAAT	10.04.2020		
DATUM			
AMFTEKENING	A		

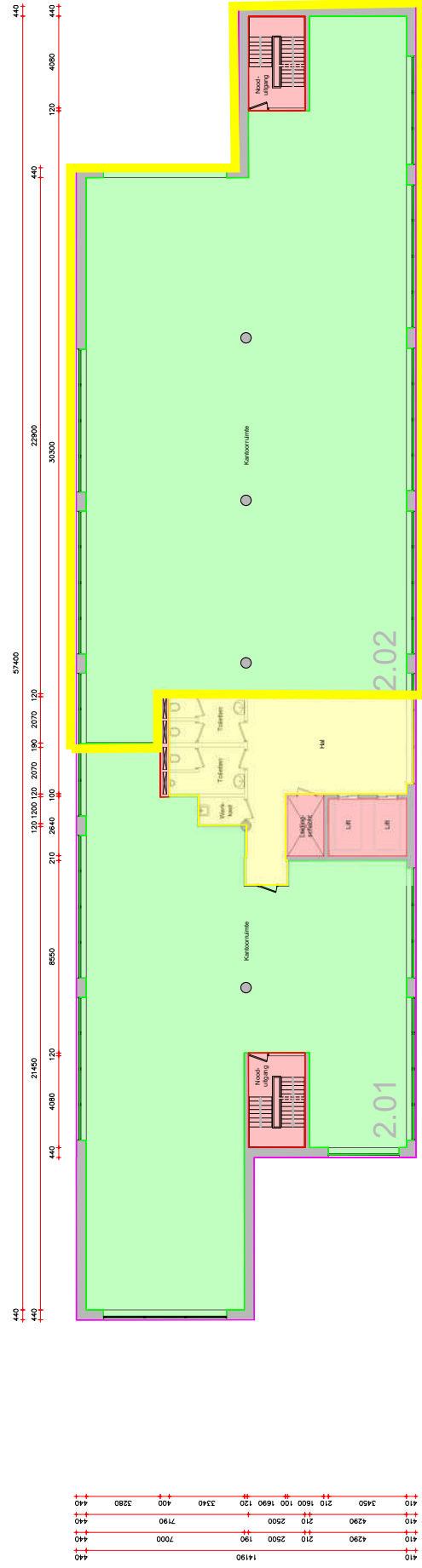
[illegible]



Renvoor	
	Diepende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
	Lichte scheidingswanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
	VVO Bedrijfsruimte
	VVO Agennere ruimte, gebouw niveau
	VVO Agennere ruimte, bouwlengte niveau
	Uitgeblaten van VVO

OMSCHRIJVING	Uitvering BVO en VO complex, bestaande uit 25-50, 30-40 en 40-50
OPDRACHTGEVER	Magnus Group
VERSIEPING	In verdieping
TEKENAAR	JF
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A1
DATEM	10-03-2020
OPZETTER/BEKANT	A

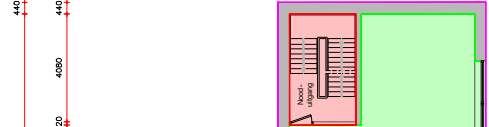
EN Engineering News-Record
 1221 Avenue of the Americas
 New York, NY 10020-1298
 Telephone (212) 512-2000
 Fax (212) 512-2100
 E-mail enr@mcgraw-hill.com
 Web site www.enr.com



Renvoor	
	Digste wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
	Lichte scheidingswanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
	VVO-Bedrijfsruimte
	VVO Algemene ruimte, gebouw niveau
	VVO Algemene ruimte, bouwalda niveau
	Uitgraben van VVO

OMSCHRIJVING	Uitvering BVO en WO complex, bestaande uit 3-501, Scripps-Hq.
OPDRACHTGEVER	Magnus Group
VERSIJPDING	2e versie
TEKENAAR	JF
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A1
DATEM	10-03-2020
OPTEKSTER/TEKANT	A

[illegible]



Omschrijving		Uitwerking BVO en MO complex, Boschavenue 30-50, Schiphol-Rijk	
Omschrijving		Magnus Group	
Omschrijving		4e verdieping	
Verdieping		JF	
Tekenaar		1:100	
Schaal		A1	
Formaat		10-01-2020	
Datum		A	
Mettende instantie			

[illegible]