



Projectinformatie

Hoeksteen

Hoeksteen 155
Hoofddorp

Te huur

Bedrijfs-/kantoorunit gelegen op Airport Business Park De Hoek te Hoofddorp

Hoeksteen 155, Hoofddorp

Projectomschrijving

Bedrijfs-/kantoorunit, totaal ca. 893 m², onderdeel van een complex met totaal ca. 14.000 m² verdeeld over diverse gebouwen c.q. units. Deze unit omvat ca. 438 m² bedrijfsruimte met ca. 455 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond, 1e en 2e verdieping.

Het complex ligt op Airport Business Park de Hoek, een gemengd bedrijventerrein. De eigenaren en gebruikers van de gebouwen op het Airport Business Park De Hoek hebben een Parkmanagement organisatie opgericht, die zorgdraagt voor onder meer de beveiliging van het terrein en het onderhoud van wegen en groenvoorzieningen. Op het terrein zijn onder andere een NH Hotel en een Hyatt Hotel gevestigd, beide hotels bieden diverse faciliteiten zoals vergaderaccommodaties en restaurants, fitnessruimten, etc.

Ligging/bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het gebied is zonder meer uitstekend te noemen door de ligging aan de voet van de afrit van de A4 (Amsterdam-Den Haag-Rotterdam) en A5 (Haarlem).

Ook met het openbaar vervoer is het terrein goed bereikbaar met de buslijnen 263 en 140. De haltes zijn gelegen aan de rand van het terrein (Parallelweg Kruisweg/hoek Zandsteen).

De vrije verhoogde busbaan R-Net heeft een halte (De Hoek Boven) op loopafstand. Deze supersnelle busverbinding rijdt tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 341) of Amsterdam Centrum (lijn 397) garandeert een perfecte bereikbaarheid per openbaar vervoer.

Vloeroppervlak

In het complex is momenteel beschikbaar:

Hoeksteen 155: ca. 438 m² bedrijfsruimte

ca. 455 m² kantoorruimte (verdeeld over de begane grond, 1e en 2e verdieping)

Parkeren

Bij de unit behoren 3 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Opleveringsniveau

De bedrijfs-/kantoorunit is onder meer voorzien van:

- te openen ramen;
- vrije hoogte ca. 7.0 meter;
- automatisch bedienbare overheaddeur met loopdeur;
- verwarming door middel van radiatoren c.q. gasheater;
- mechanische ventilatie;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry's/keuken;
- systeemplafonds met ledverlichting;
- kabelgoten.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 98.000,-- per jaar inclusief parkeerplaatsen, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten/nutsvoorzieningen

Het voorschot voor de servicekosten en de levering nutsvoorzieningen bedraagt € 10,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. Dit is op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie, afrekening geschiedt jaarlijks op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

Aanvaarding

Per 1 mei 2027.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.







opdrachtgever :

Unit indeling

	Onverhuurbaar
	Algemeen
	Gemeenschappelijk
	Gedeeld
	Unit
	(On)overdekte buitenruimte
	Vide & Schalingaten

objectnaam :

Kantoren & bedr.hallen
Avio Trade Park
te Hoofddorp

bouwlaag :

AVIO I
Begane grond

projectnummer :

papier formaat :
A3

objektnummer :

getekend :
FZ

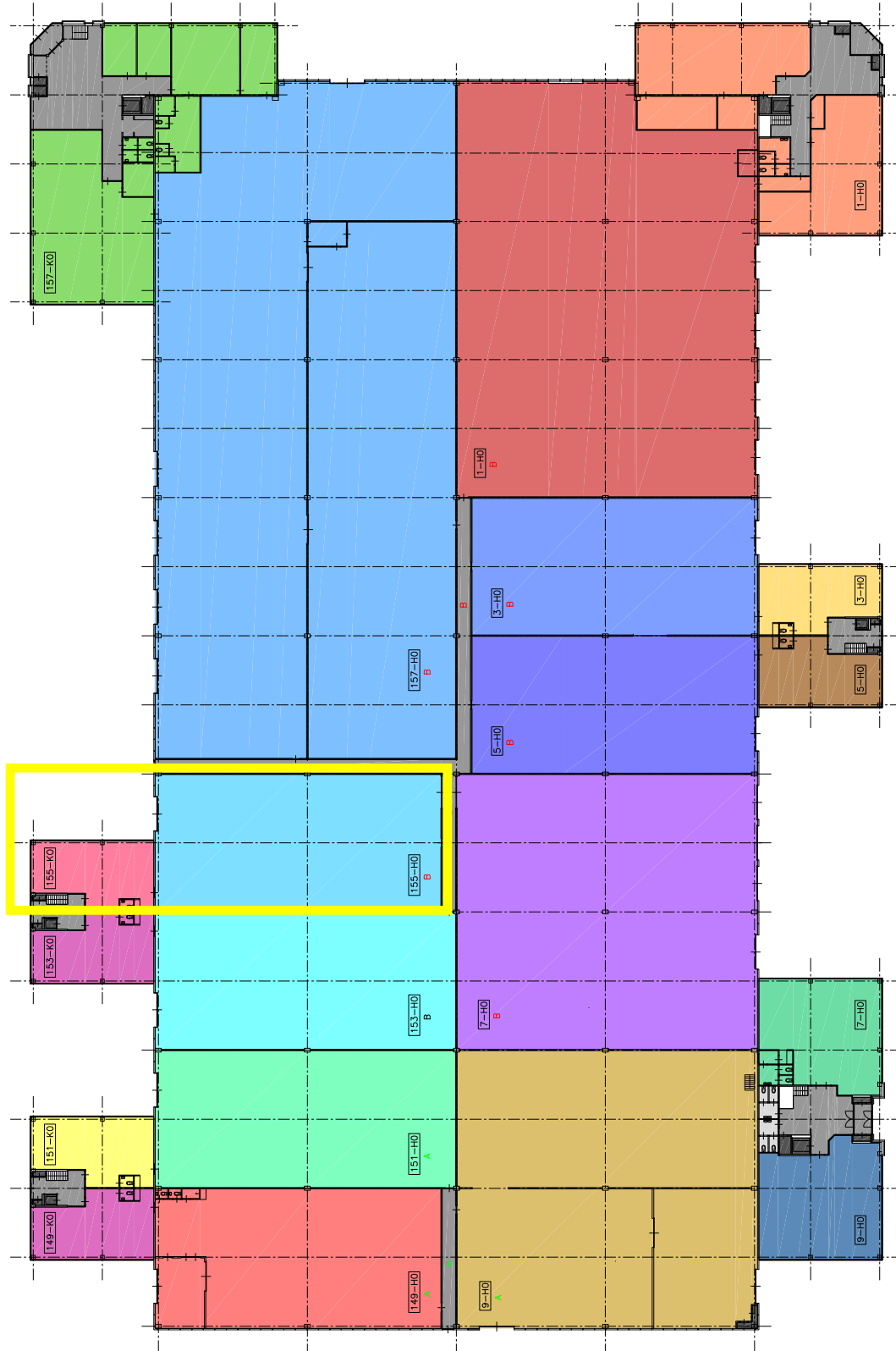
datum :

10-07-2008
schaal :
1:600

paraaf :

tekeningnummer :

2241 UI 00



opdrachtgever :

Unit indeling

	Onverhuurbaar
	Algemeen
	Gemeenschappelijk
	Gedeeld
	Unit
	(On)overdekte buitenruimte
	Vide & Schalingaten

objectnaam :

Kantoren & bedr.hallen
Avio Trade Park
te Hoofddorp

bouwlaag :

AVIO I
1e Verdieping

projectnummer :

papier formaat :
A3

objectnummer :

getekend :
FZ

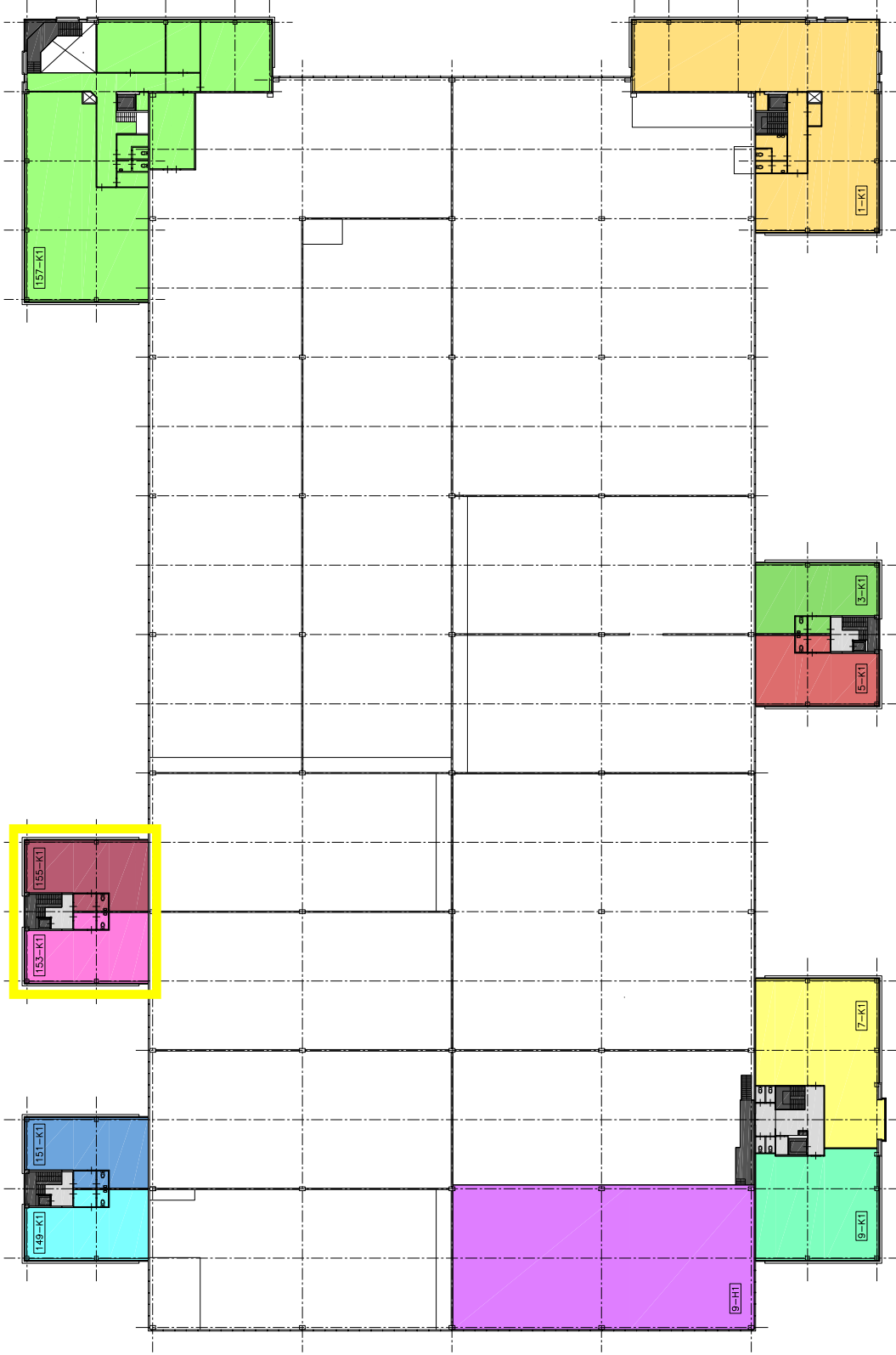
datum :

10-07-2008
schaal :
1:600

paraaf :

tekeningnummer :

2241 UI 01



opdrachtgever :

Unit indeling

	Onverhuurbaar
	Algemeen
	Gemeenschappelijk
	Gedeeld
	Unit
	(On)overdekte buitenruimte
	Vide & Schalingaten

objectnaam :

Kantoren & bedr.hallen
Avio Trade Park
te Hoofddorp

bouwlaag :

AVIO I
2e Verdieping

projectnummer :

papier formaat :
A3

objektnummer :

getekend :
FZ

datum :

10-07-2008
schaal :
1:600

paraaf :

tekeningnummer :

2241 UI 02

