



Projectinformatie

Noordmeerstraat

Noordmeerstraat 20
Hoofddorp

Te huur

Bedrijfs-/kantoorruimte op bedrijvenpark Hoofddorp Noord te Hoofddorp

Noordmeerstraat 20, Hoofddorp

Projectomschrijving

Gecombineerde bedrijfs-/kantoorruimte van totaal ca. 1.748 m², gelegen in een complex aan de Daalmeerstraat/ Noordmeerstraat op bedrijvenpark Hoofddorp Noord. Het complex heeft een buitenterrein ten behoeve van parkeren en laden/lossen.

Ligging/bereikbaarheid

De ruimte is gelegen op bedrijvenpark Hoofddorp-Noord dat zich kenmerkt door een diversiteit aan voornamelijk lokale en regionaal opererende bedrijven en ondernemers die hier zijn gehuisvest. Op het centraal gelegen bedrijventerrein voert de bedrijvenfunctie de hoofdtoon, maar tevens zijn er diverse sportvoorzieningen, horeca en verschillende vormen van detailhandel gevestigd. Het terrein wordt begrensd door de weg om de Noord (N201), de Hoofdweg westzijde en de J.C. Beetslaan.

Vloeroppervlak

bedrijfsruimte:	begane grond:	ca. 535 m ²
kantoorruimte:	begane grond:	ca. 504 m ²
	1e verdieping:	ca. 709 m ²

Het is mogelijk om de kantoorruimte op de begane grond toe te voegen aan de bedrijfsruimte.

Opleveringsniveau

De ruimte is onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- lichtstraat;
- verlichtingsarmaturen;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- vrije hoogte 6.25 m.;
- vloerbelasting 3.000 kg/m²;
- gecertificeerde sprinklerinstallatie;
- glad afgewerkte betonvloer;
- verwarming middels gasheaters.

Kantoorruimte:

- systeemplafond voorzien van inbouw-verlichtingsarmaturen;
- toiletten op de begane grond en op de eerste verdieping;
- pantry op de begane grond;
- te openen ramen;
- kabelgoten;

De kantoorruimte beschikt over energielabel C.

Parkeren

Bij de ruimte behoren 16 parkeerplaatsen, gelegen op eigen terrein.

Huurprijs

De huurprijs is op aanvraag beschikbaar.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

Bestemming

Het complex valt onder bestemmingsplan Hoofddorp Noord.
Conform het vigerende bestemmingsplan, enkelbestemming 'Gemengd' tot en met categorie 3.2.
Het bestemmingsplan en de daarbij behorende regels zijn op aanvraag beschikbaar.

Servicekosten/ nutsvoorzieningen

Het voorschot voor de servicekosten bedraagt € 5,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.
Dit is op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie, afrekening geschiedt jaarlijks op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

Huurder heeft rechtstreekse aansluitingen voor de levering van gas, water en elektra.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.







opdrachtgever :

Unit indeling

- Onverhuurbaar
- Algemeen
- Gemeenschappelijk
- Gedeeld
- Unit
- (On)overdekte buitenruimte
- Vide & Schalmgaten

objectnaam :

Kantoor met bedrijfshal
Noordmeerstraat 20-38
Daalmeerstraat 3-21
Hoofddorp

laag :

Begane grond

projectnummer :

papier formaat : A3

objectnummer :

getekend : F.Z.

datum :

15-10-2013

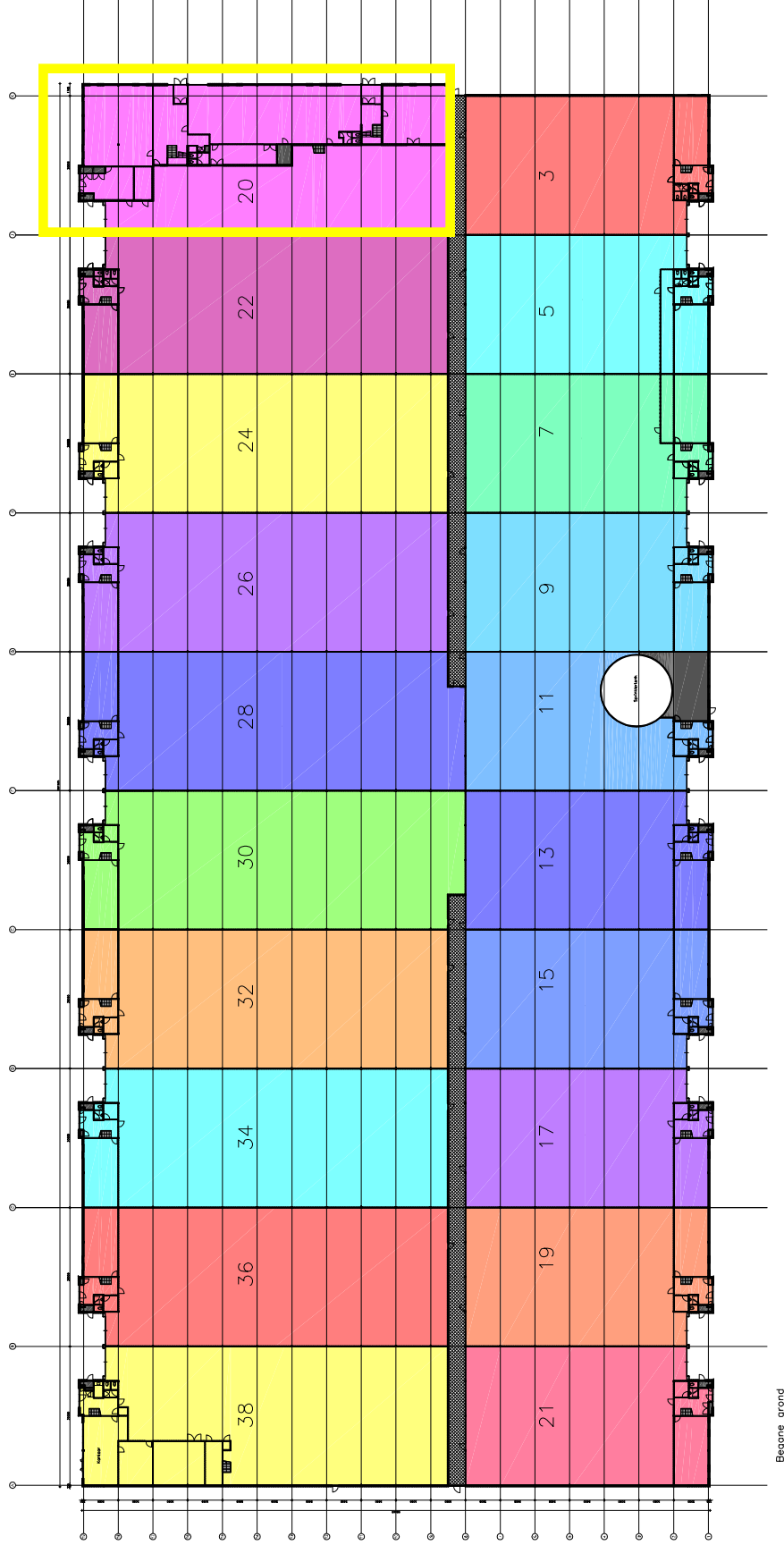
schaal :

1:700

paraaf :

tekeningnummer :

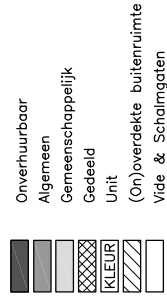
3534 u 00



Begane grond

opdrachtgever :

Unit indeling



objectnaam :

Kantoor met bedrijfshal
Noordmeerstraat 20-38
Daalmeerstraat 3-21
Hoofddorp

laag :

Verdieping

projectnummer :

3534

objectnummer :

3534

datum :

15-10-2013

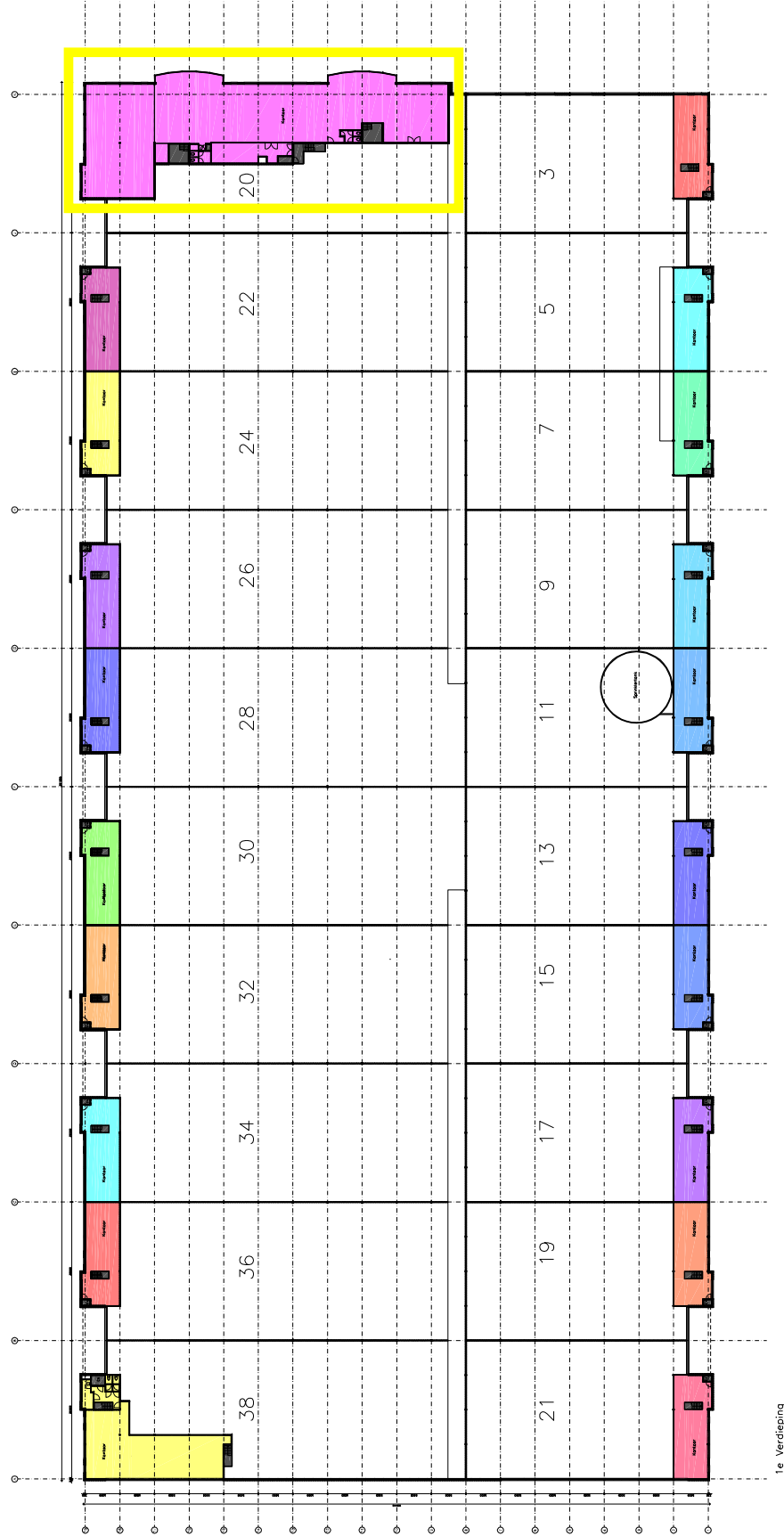
schaal :

1:700

paraaf :

tekeningnummer :

3534 u 01



1e Verdieping