BT MAKELAARS



Projectinformatie

Platform. Campus

Gebouw West
Boeingavenue 202 - 236
Schiphol-Rijk

BT Makelaars • +31 (0) 20 – 3 166 166 • info@btmakelaars.nl

Te huur

Kantoorruimte in Platform. Campus op RichPort Park te Schiphol-Rijk

Boeingavenue 202 - 236, Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

In gebouw West van deze Campus is ca. 3.845 m² kantoorruimte beschikbaar verdeeld over diverse verdiepingen in het gebouw, waaronder ca. 2.100 m² gelegen op één vloer.
Op de 2e verdieping is deelverhuur vanaf ca. 150 m² mogelijk.
Het imposante Complex Platform. omvat drie gebouwen, te weten West, Central en East met een totaal vloeroppervlak van ca. 28.000 m² en heeft een (gezamenlijk) bezoekersdek met waterpartij, parkeergarage voor 650 auto's, vergaderfaciliteiten en restaurant.
Rondom de campus zijn wandelpaden, een prachtig aangelegde tuin met zitjes en een waterpartij gesitueerd. De begane grond beschikt o.a. over een ontvangst met koffiebar/Hospitality Desk, een restaurant en een uitgebreid vergadercentrum.

Ligging / bereikbaarheid

Een representatieve uitstraling, uitstekende bereikbaarheid en hoogwaardige voorzieningen komen samen op RichPort Park nabij Schiphol. De groene, waterrijke opzet zorgt voor een prettige werkomgeving, terwijl faciliteiten zoals twee hotels, vergaderaccommodaties, kinderopvang en professioneel parkmanagement bijdragen aan optimaal gebruikscomfort. Hierdoor vormt het park een aantrekkelijke vestigingslocatie voor zowel nationale als internationale ondernemingen in diverse branches.
De combinatie van een professionele uitstraling, strategische ligging en hoogwaardige faciliteiten maakt het kantorenpark bij uitstek geschikt voor ambitieuze organisaties die waarde hechten aan kwaliteit en uitstraling. Met een directe aansluiting op de A4, A5, A9 en N201 biedt RichPort Park een uitstekende bereikbaarheid voor zowel automobilisten als gebruikers van het openbaar vervoer. Schiphol Airport en station Hoofddorp liggen op enkele minuten afstand, terwijl frequente busverbindingen zorgen voor een snelle aansluiting op Schiphol, Amsterdam en de omliggende regio.

Vloeroppervlak

In Gebouw Platform. West zijn momenteel de onderstaande kantoorruimten beschikbaar:

1e verdieping	: ca. 2.107 m²	-	deze verdieping bestaat uit 3 delen en is beschikbaar vanaf ca. 900 m²
2e verdieping	: ca. 1.274 m²	-	deze verdieping is opgesplitst en beschikbaar in delen vanaf ca. 150 m²
3e verdieping	: ca. 465 m²		

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:
- representatieve entree met ontvangst en Hospitality Desk en koffiebar;
- uitgebreid vergadercentrum;
- restaurant;
- atrium met een marmeren vloer;
- totaal 4 liften waarvan 2 panorama liften;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- diverse toiletgroepen per bouwdeel;
- systeemplafond met ledverlichting en bewegingsdetectoren;
- kabelgoten t.b.v. data- en elektrabekabeling.

Het gebouw beschikt over energielabel C.

Parkeren

Voor de aangeboden kantoorruimte zijn ruim voldoende parkeerplaatsen (1 plaats per ca. 30 m² gehuurde kantoorruimte) beschikbaar in de parkeergarage en op het parkeerdek, in beide gevallen afgesloten door middel van een slagboom. Bezoekers kunnen parkeren op het dek, de gebruikers in de parkeergarage. Er zijn laadpalen voor elektrische auto's aanwezig in de parkeergarage.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 160,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.
De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 1.100,-- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten/nutsvoorzieningen

Het voorschot voor de servicekosten en de levering nutsvoorzieningen bedraagt € 68,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. Dit is op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie, afrekening geschiedt jaarlijks op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

Aanvaarding

Op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.





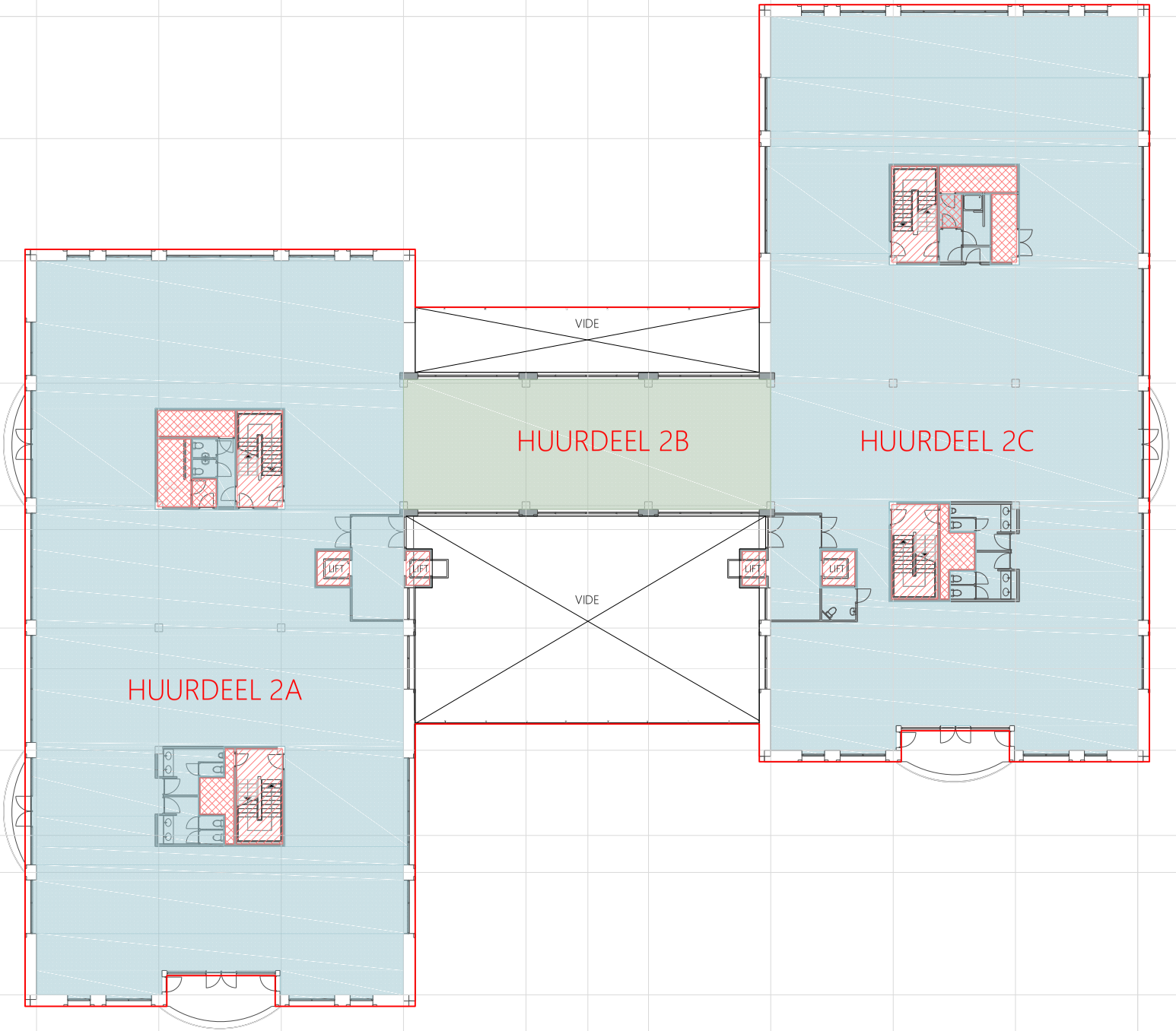












1E VERDIEPING

10m

renvooi

- meetlijn bruto vloeroppervlakte
- vides > 4m²
- verticaal verkeer
- installatieruimte
- stahoogte lager dan 1,5m
- verhuurbaar oppervlak huurdeel ..
- verhuurbaar oppervlak huurdeel ..
- verhuurbaar oppervlak algemeen

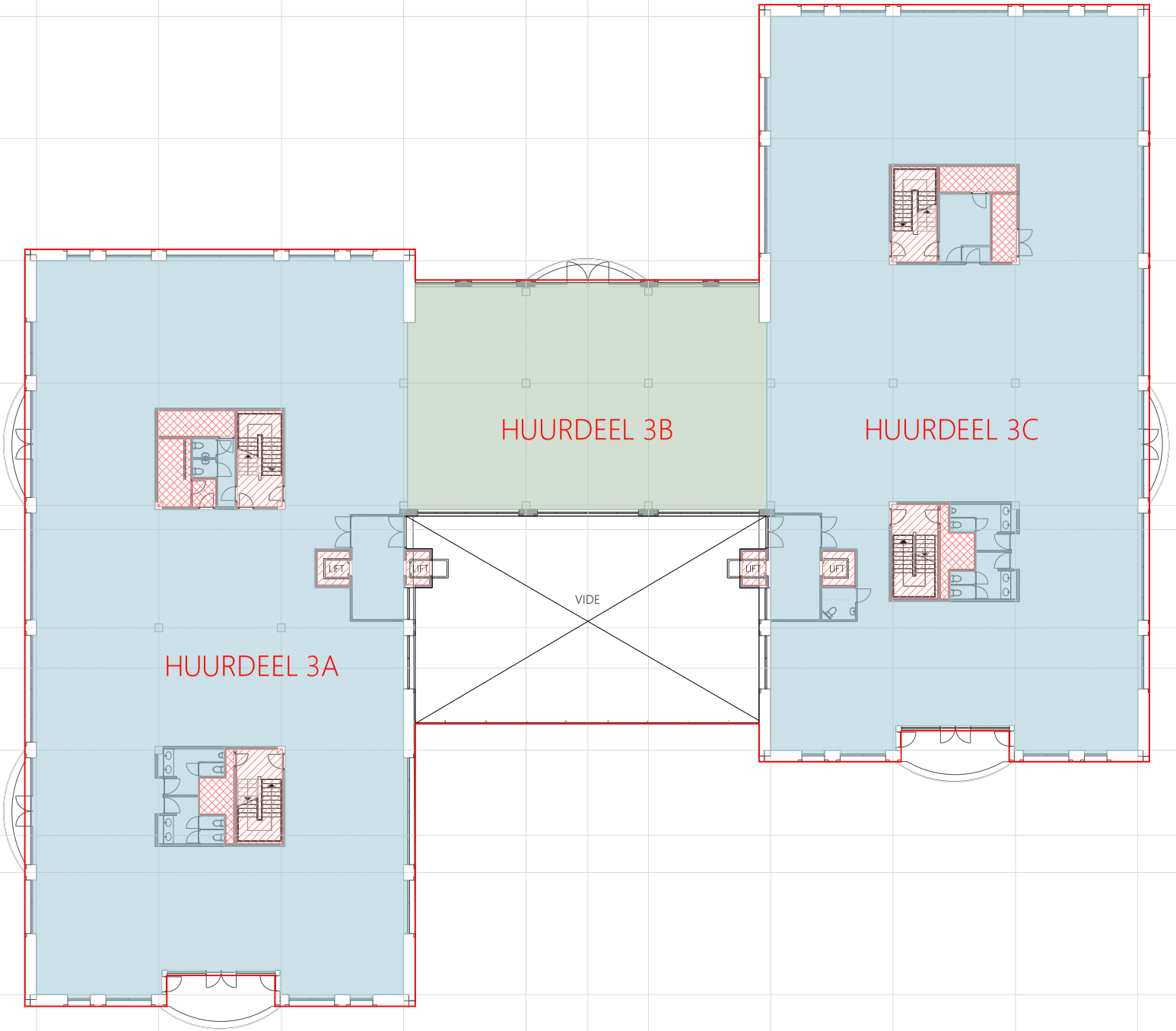
METAVAST

Bethaniëndwarsstraat 6R - 1012 CB Amsterdam
info@metavast.nl - 020 222 82 60 - www.metavast.nl

object
Boeingavenue 202-236 Schiphol-Rijk

bouwlaag
2

datum get. : 16-10-2019
schaal : 1:250 / A3



2E VERDIEPING

10m

renvooi

- meetlijn bruto vloeroppervlakte
- vides > 4m²
- verticaal verkeer
- installatieruimte
- stahoogte lager dan 1,5m
- verhuurbaar oppervlak huurdeel ..
- verhuurbaar oppervlak huurdeel ..
- verhuurbaar oppervlak algemeen

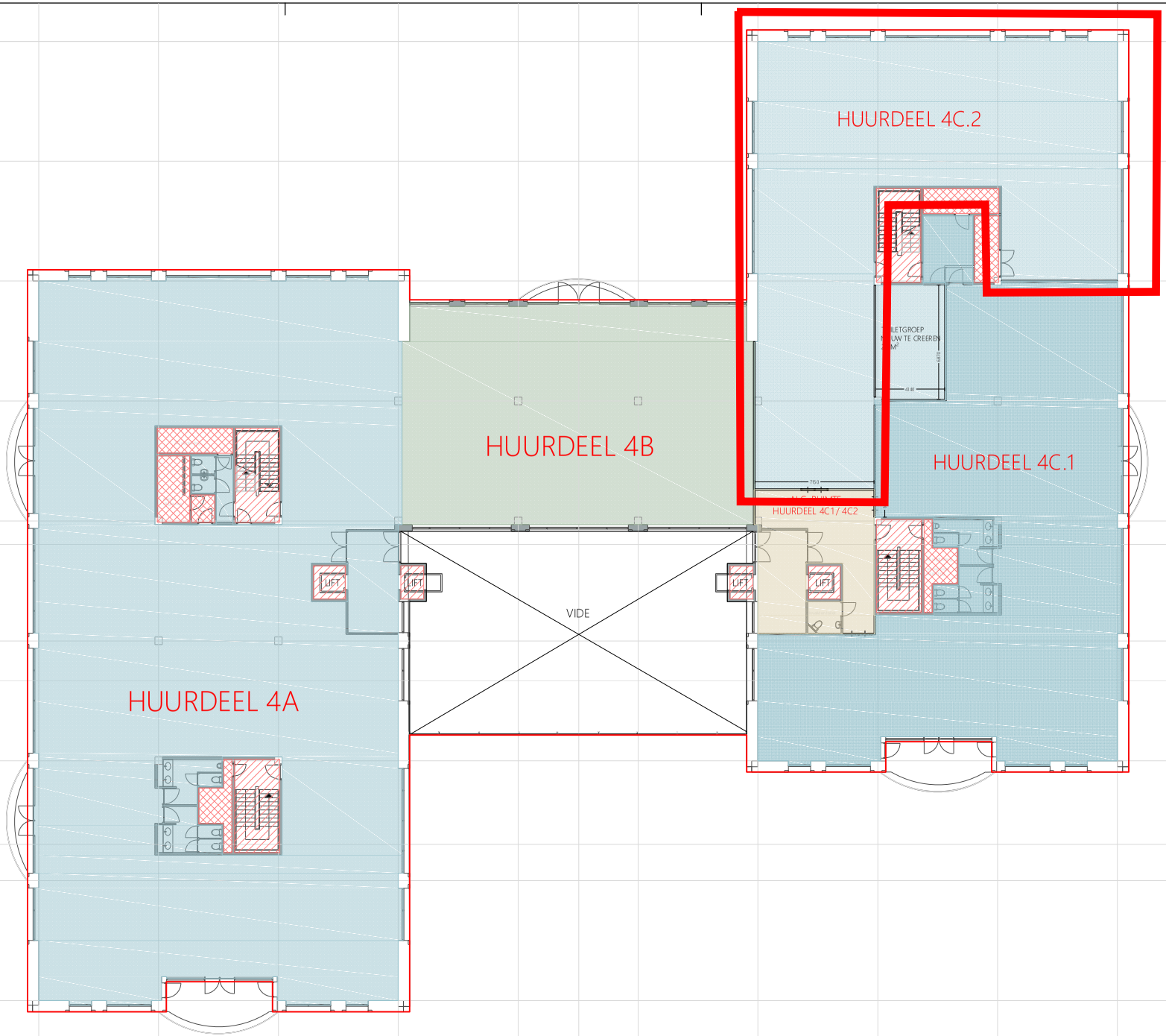
METAVAST

Bethaniëndwarsstraat 6R - 1012 CB Amsterdam
info@metavast.nl - 020 222 82 60 - www.metavast.nl

object
Boeingavenue 202-236 Schiphol-Rijk

bouwlaag
3

datum get. : 16-10-2019
schaal : 1:250 / A3



3E VERDIEPING

10m

renvooi

- meetlijn bruto vloeroppervlakte
- vides > 4m²
- verticaal verkeer
- installatieruimte
- stahoogte lager dan 1,5m
- verhuurbaar oppervlak huurdeel ..
- verhuurbaar oppervlak huurdeel ..
- verhuurbaar oppervlak algemeen

METAVAST

Bethaniëndwarsstraat 6R - 1012 CB Amsterdam
info@metavast.nl - 020 222 82 60 - www.metavast.nl

object
Boeingavenue 202-236 Schiphol-Rijk

bouwlaag
4

datum get. : 16-10-2019
schaal : 1:250 / A3