BT MAKELAARS



Projectinformatie

Platform. Campus

Gebouw Central
Boeingavenue 238
Schiphol-Rijk

Te huur

Kantoorruimte in Platform. Campus op RichPort Park te Schiphol-Rijk

Boeingavenue 238, Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

Hoogwaardige turnkey kantoorruimte van ca. 418 m² gelegen op de 5e verdieping van Gebouw Central, onderdeel van de representatieve kantorencampus Platform. De Campus omvat drie prominente kantoorgebouwen met een (gezamenlijk) bezoekersdek met waterpartij en een zeer ruime parkeergarage, voorzien van laadpalen.
De aangeboden ruimte is volledig turnkey ingericht en is voorzien van een uitgebreide keuken met eetbar, vloerbedekking en glazen scheidingswanden en heeft een balkon met dubbele deur aan de voorzijde. Het plafond is deels industrieel en deels systeemplafond.

In Platform. Campus zijn diverse gezamenlijke voorzieningen beschikbaar, in Gebouw West bevinden zich onder andere een centrale ontvangst met hospitality desk en koffiebar, een restaurant en moderne vergaderfaciliteiten.

Ligging / bereikbaarheid

Gelegen in een groene, waterrijke omgeving biedt RichPort Park een hoogwaardige werkomgeving met diverse voorzieningen. Op het park bevinden zich onder andere twee hotels met vergaderfaciliteiten en een vestiging van CompaNanny voor kinderopvang. Dankzij professioneel parkmanagement zijn onderhoud, groenvoorzieningen en beveiliging centraal georganiseerd.
De combinatie van hoogwaardige voorzieningen, een verzorgde openbare ruimte en professionele dienstverlening creëert een aantrekkelijke werkomgeving waar organisaties zich volledig kunnen richten op hun kernactiviteiten.
Dankzij de directe ligging aan de A4, A5, A9 en N201 is RichPort Park uitstekend bereikbaar. Schiphol Airport en station Hoofddorp bevinden zich op slechts enkele minuten afstand. Ook met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend ontsloten via R-Net en Connexxion, met frequente busverbindingen vanaf Knooppunt Schiphol Zuid.

Vloeroppervlak

In Gebouw Platform. Central is momenteel de onderstaande kantoorruimte beschikbaar:
5e verdieping : ca. 418 m²

Opleveringsniveau

De aangeboden kantoorruimte is onder meer voorzien van:
- ➞ uitgebreide keuken met eetbar;
- ➞ industriële plafonds / systeemplafonds met ledverlichting;

- vloerbedekking;
- kamerindeling d.m.v. scheidingswanden;
- balkon;
- kabelgoten t.b.v. data- en elektrabekabeling;
- te openen ramen;
- verwarming middels radiatoren;

Gebouw West is, voor gezamenlijk gebruik met de andere huurders van Campus Platform▪, onder meer voorzien van:
- uitgebreid vergadercentrum;
- Hospitality Desk en koffiebar;
- restaurant.

Het gebouw beschikt over energielabel A.

Parkeren

Voor de aangeboden kantoorruimte zijn 10 parkeerplaatsen beschikbaar in de parkeergarage afgesloten door middel van een slagboom. Er zijn laadpalen voor elektrische auto's aanwezig in de parkeergarage. Bezoekers kunnen parkeren op het parkeerdek.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 175,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.
De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 1.100,-- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten/nutsvoorzieningen

Het voorschot voor de servicekosten en de levering nutsvoorzieningen bedraagt € 55,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. Dit is op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie, afrekening geschiedt jaarlijks op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

Aanvaarding

Op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Platform.











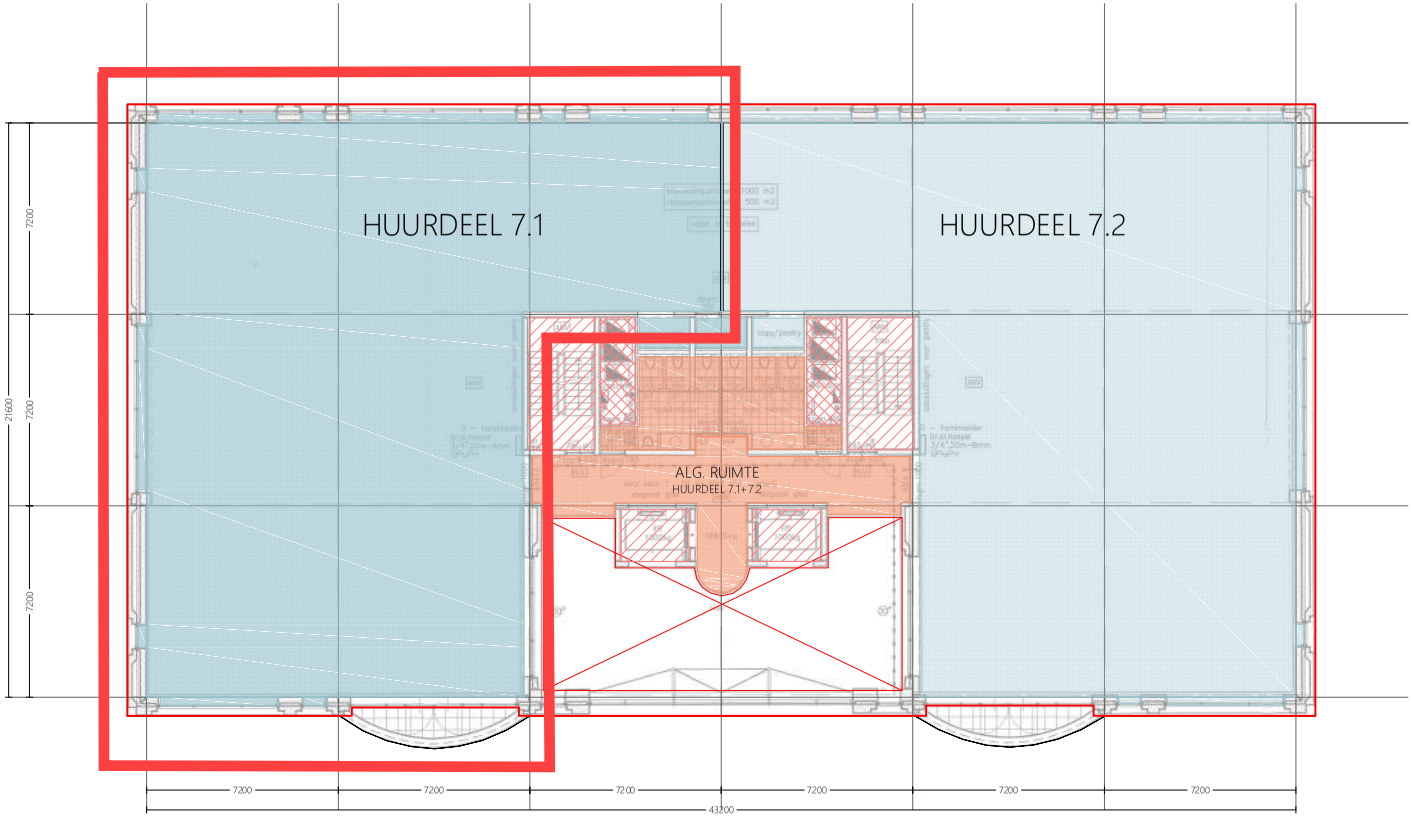



5









5e VERDIEPING

renvooi

- meetlijn bruto vloeroppervlakte
- gemeten plafond hoogte
- vides > 4m²
- verticaal verkeer
- installatieruimte
- stahoogte lager dan 1,5m

- verhuurbaar oppervlak huurdeel
- verhuurbaar gedeeld alle huurders
- verhuurbaar gedeeld verdieping

METAVAST

Bethaniëndwarsstraat 6R - 1012 CB Amsterdam
info@metavast.nl - 020 222 82 60 - www.metavast.nl

object
Boeingavenue 238-264 Schiphol-Rijk

bouwlaag
07

datum get. : 21-06-2021
schaal : 1:200 / A3