BT MAKELAARS



Projectinformatie

Parellaan

Parellaan 46
Hoofddorp

BT Makelaars • +31 (0) 20 – 3 166 166 • info@btmakelaars.nl

Te Huur

Bedrijfs-/kantoorunit gelegen op bedrijventerrein Graan voor Visch te Hoofddorp

Parellaan 46, Hoofddorp

Projectomschrijving

Gecombineerde moderne bedrijfsunit bestaande uit ca. 230 m² bedrijfsruimte en ca. 112 m² kantoorruimte op een prima locatie op bedrijventerrein Graan voor Visch aan de Ringweg van Hoofddorp. De unit is voorzien van een overheaddeur en 3 parkeerplaatsen aan de voorzijde. Dit bedrijventerrein kent gebruikers uit veel beroepsgroepen zoals onder meer logistiek, autobedrijven en groothandel, maar bijvoorbeeld ook kantoren, scholen en een aantal woonfuncties.

Ligging/bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Graan voor Visch is uitstekend bereikbaar vanaf de Rijkswegen A4/A44/A5 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). Het dichtstbijzijnde winkelcentrum ligt op enkele autominuten afstand. Het gebied is, gezien de ligging in de nabijheid van het NS-station Hoofddorp, eveneens goed bereikbaar met de trein en nagenoeg alle buslijnen die via het station rijden. Aan de rand van het terrein liggen twee haltes van de vrije busbaan R-net, de snelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw- Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310) garandeert een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer.

Vloeroppervlak

De beschikbare unit omvat:
bedrijfsruimte : ca. 230 m²
kantoorruimte : ca. 112 m²

Parkeren

Bij de beschikbare unit behoren 3 parkeerplaatsen welke zijn gelegen op eigen terrein.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 39.330,-- per jaar inclusief 3 parkeerplaatsen, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van:
- elektrisch bedienbare overheaddeur (breedte ca. 4.00 m. en hoogte ca. 4.25 m.);
- krachtstroomaansluiting;
- lichtkoepel;
- ramen in de gevel waardoor er extra veel daglicht in de bedrijfsruimte binnen komt;
- verlichting;
- gas heater;
- vrije hoogte ca. 6.75 m;
- vloerbelasting 2.500 kg/m²;

De kantoorruimte is voorzien van:
- systeemplafonds met inbouw-verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming met radiatoren;
- te openen ramen;
- dubbele toiletgroep;
- brandblusvoorzieningen;
- pantry.

De unit beschikt over energielabel C.

Servicekosten

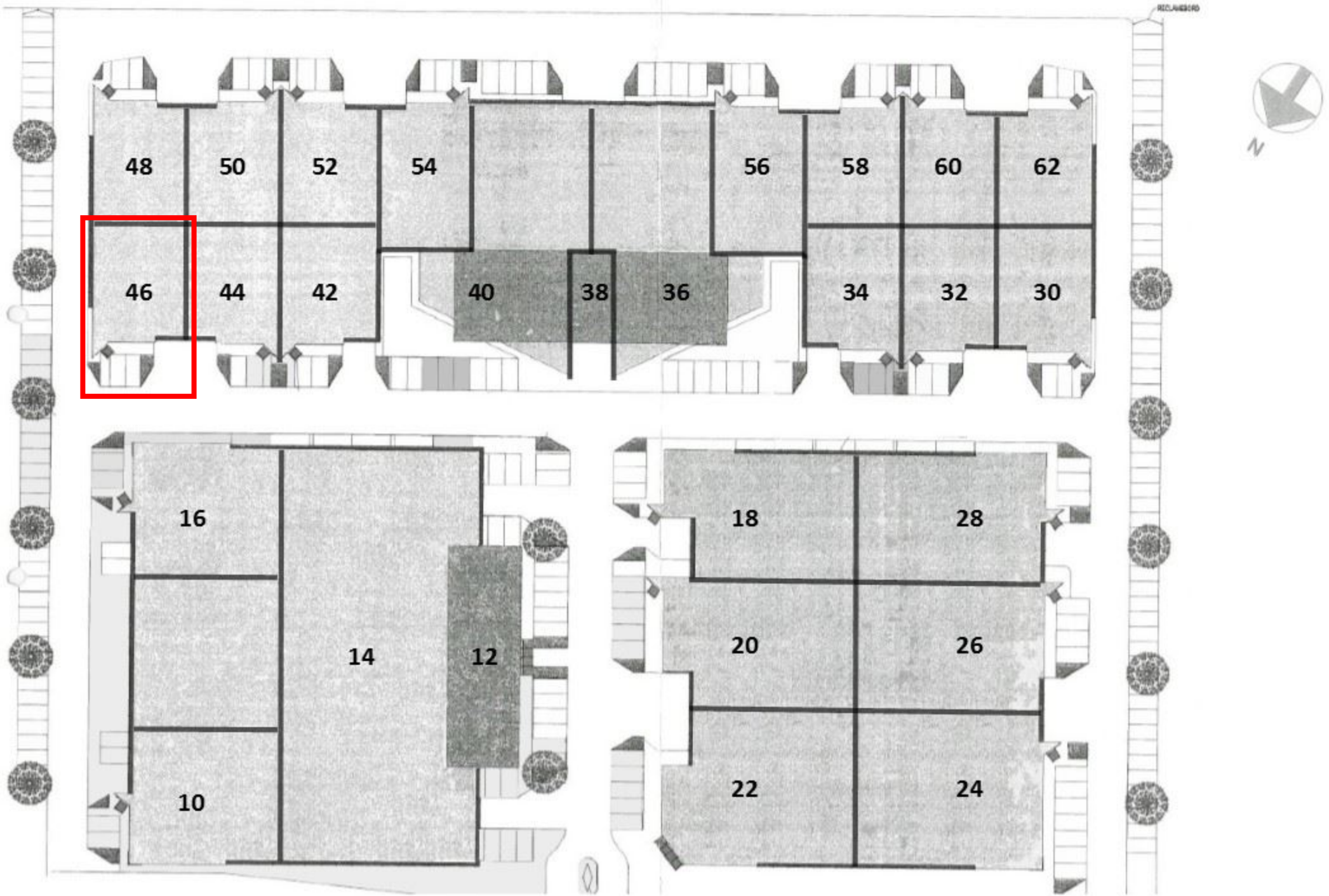
Het voorschot voor de servicekosten bedraagt € 5,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.
Dit is op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie,
afrekening geschiedt jaarlijks op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

Huurder heeft eigen aansluitingen voor de levering van gas, water en elektra.

Aanvaarding

In overleg.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.


48
50
52
54
56
58
60
62
46
44
42
40
38
36
34
32
30
16
14
12
10
18
28
20
26
22
24
N



2121.24m2

begane grond

NIET VERHUURBAAR		VERHUURBAAR	
Arceer Omschrijving	Oppervlakte	Arceer Omschrijving	Oppervlakte
B.v.o.	2121.24 m2		
Vides	0.00 m2	Horizontaal transport alg.	0.00 m2
Stalling en parkeerplaatsen	0.00 m2	Horizontaal transport	76.00 m2
Installaties	4.45 m2	Kantoor	290.92 m2
Vertikaal transport	0.00 m2	Bedrijfsruimte	1656.08 m2
Buitenwand en constructies	34.54 m2	Sanitair/keuken	42.19 m2
Scheid. constructies	8.15 m2	Berging	0.00 m2
Ruimte lager dan 1,5 m	8.91 m2	Correctie glaslijn	1.26 m2

Certificaat: MC 4009B	Schaal: 1:200	Formaat: A2	Getekend: KRAAN
Opdracht: AK	Datum: 04-06-2001	Blad:	Tekeningnr.: 4009B-0

Opdrachtgever: Altera Vastgoed N.V.

Projekt: Hoofdoorp Parellaan 6-62
begane grond

Betreft: MEETCERTIFICAAT

KRAAN CONSULTING BV
HUISVESTINGSADVISEURS
Schorploenstraat 55 3067 GG Rotterdam
Postbus 1990 3000 BZ Rotterdam
Tel. 010-2866650 Fax 010-2866822
Internet site : www.kraan-consulting.com
E-mail : info@kraan-consulting.com